



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



**ИЗВЕШТАЈ**  
**О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ЗА ПРВО ПОЛУГОДИШТЕ 2021. ГОДИНЕ**

Август, 2021. године

## САДРЖАЈ

УВОД.....	1
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА.....	2
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ.....	3
Тржиште земљишта.....	4
Тржиште објеката.....	5
Тржиште посебних делова објеката.....	7
Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета.....	9
ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ.....	10
НАЧИН ПЛАЋАЊА.....	11
ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ.....	12
НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ.....	14
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА.....	15
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	20
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА.....	22
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА.....	24
ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ.....	25
ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ.....	26
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ.....	27
Викендице.....	28
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ.....	30
ПРИЛОЗИ.....	31

## УВОД

Подаци о промету непокретности које Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод) води у информационом систему Регистра цена непокретности (у даљем тексту: РЦН) односе се на купопродаје из периода од 2014. године, и делом из периода 2012-2013. године јер Завод из тог периода није примио пун обим уговора о промету непокретности.

Усвајањем измена и допуна *Закона о државном премеру и катастру* децембра 2015. године, усвајањем *Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова* у мају 2018. године, као и имплементацијом електронске доставе, која је спроведена 01.07.2018. године кроз сарадњу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Републичког геодетског завода са Министарством правде и Комором јавних бележника, а уз подршку Кабинета председника Владе и NALED-a<sup>1</sup>, створени су услови за електронску доставу докумената од стране јавних бележника и основних судова.

Са циљем остваривања транспарентности тржишта непокретности у Републици Србији Завод из РЦН-а за јавност објављује:

1. Податке о прометованим непокретностима са графичком презентацијом на web страници "Регистар цена непокретности" која је доступна кроз званичну страницу Завода - Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/><sup>2</sup>;
2. Месечне, кварталне, полугодишње и годишње извештаје о стању на тржишту непокретности.

За проценитеље, судске вештаке, агенције за промет непокретности, консултантске фирме, банке и друга правна лица је од априла 2018. године омогућено on-line издавање података из РЦН-а преко роле "Професионални корисник". На тај начин је професионалним корисницима омогућен брз, једноставан и ефикасан приступ подацима о прометованим непокретностима. Планови Завода у наредном периоду односе се на перманентно унапређивање пословних процеса, унапређивање квалитета података, квалитета рада и техничких решења.

Извештај о стању на тржишту непокретности у првом полугодишту 2021. године (у даљем тексту: Извештај) садржи податке из уговора о промету непокретности регистрованих у РЦН систему током првог полугодишта 2021. године. За потребе праћења промена на тржишту, уз податке из првог полугодишта 2021. године су, у појединим сегментима, представљени и подаци из периода од 2018. године. Подаци објављени у претходним извештајима за временски период од 2018-2020. године, могу се, у погледу обима промета, разликовати од података приказаних у овом Извештају због редовног ажурирања базе, процеса контроле и верификације података.

Извештај пружа информације о: обиму података са тржишта непокретности по регионима, општинама, врсти правног посла и прометованим непокретностима – земљишту, објектима и посебним деловима објеката, као и обим купопродаја станова у староградњи и новоградњи. Приказан је укупан обим новчаних средстава прометованих непокретности у првој половини 2021. године по регионима, окрузима и градовима. Приказани су статистички параметри цена остварених на подтржишту пољопривредног земљишта, статистички параметри цена нових станова и станова у староградњи на подручјима градова, а за подручје Града Београда по општинама, катастарским општинама и стамбеним комплексима, као и статистика цена апартмана на туристичким дестинацијама Копаоник, Брзеће, Златибор, Дивчибаре, Врњачка Бања, Велико Градиште и Златар. Додатно, извештај садржи и податке о купопродајама грађевинског земљишта, кућа, викендица, гаражних простора, пословних простора, пословних објеката, индустријских објеката и складишта и бензинских станица.

<sup>1</sup> Национална алијанса за локални економски развој

<sup>2</sup> Доступно од 06.11.2014. године

## ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Транспарентно тржиште доприноси стабилности и смањењу турбуленција, односно саморегулацији тржишта, али и већој сигурности учесника на тржишту обзиром на испуњеност услова за њихову већу обавештеност. Поред тога, транспарентност омогућава професијама чије пословање је везано за тржиште непокретности усклађивање пословања са међународним стандардима.

Јавном објавом података из Регистра цена непокретности и публиковањем извештаја са тржишта непокретности обезбеђена је потпуна транспарентност тржишта на територији Републике Србије. Подацима из РЦН-а са графичком презентацијом може се приступити преко web странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Број регистрованих прегледа података на сајту показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од новембра 2014. године подаци из РЦН-а су прегледани 457.431 пут. Током првог полугодишта 2021. године било је 67.687 прегледа са месечним просеком од 11.281, при чему је највећи број прегледа забележен у месецу марту - 12.953. Број прегледа података из РЦН-а у првом полугодишту 2021. године већи је за 43% у односу на исти период претходне године. Графички приказ броја прегледа података из РЦН-а представљен је на графику 1.

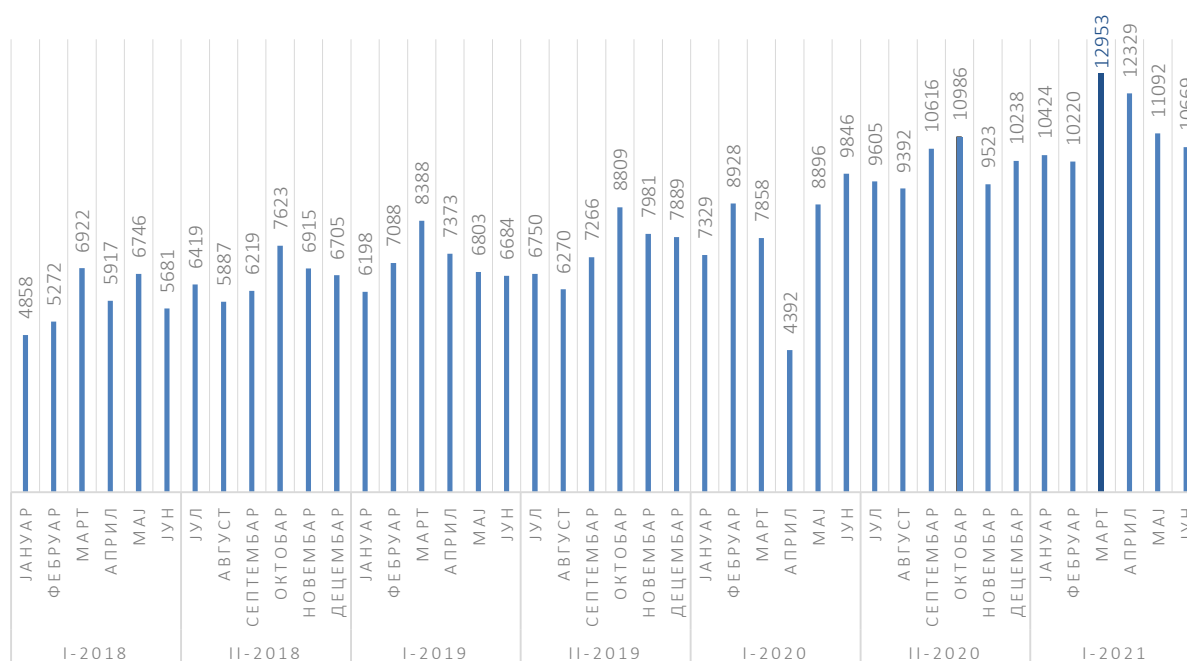


График 1: Број прегледа података из РЦН-а на интернет страници Завода по месецима, од 2018. до I-2021. године

## ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Генерални подаци

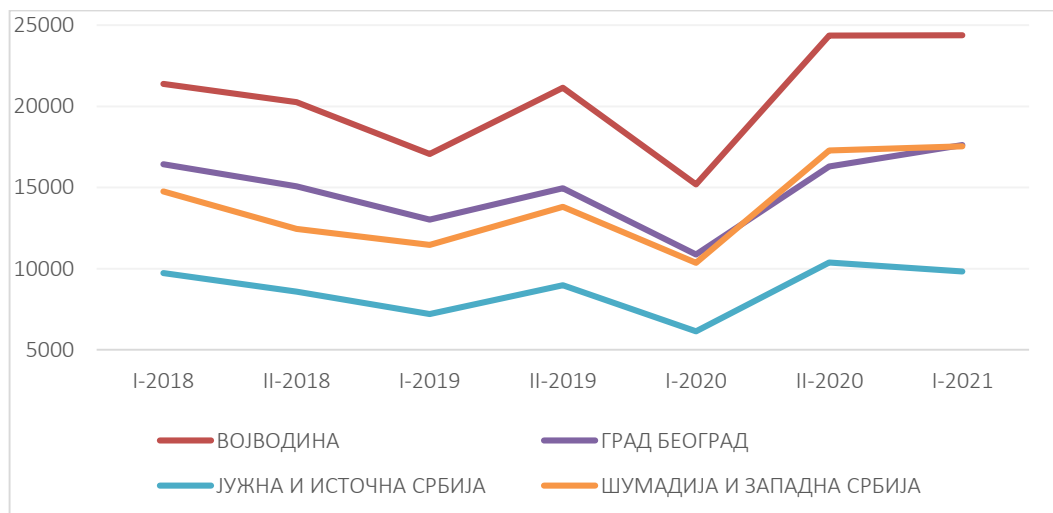
Укупан број уговора достављених Заводу од 01.01.2014. до 30.06.2021. године је 1.016.814. У првом полугодишту 2021. године јавни бележници и основни судови су доставили 89.463 уговора, односно у просеку на месечном нивоу 14.910 уговора. Од укупног броја достављених уговора 21% су уговори о поклону и размени, а 2% су уговори (документа) која се не могу регистровати у РЦН-у. Број достављених уговора у првом полугодишту 2021. године већи је за 61% у односу на прво полугодиште 2020. године.

Четвртина свих уговора у Републици Србији односи се на промет непокретности на територији 17 општина Града Београда. Према броју достављених уговора, број промета непокретности је у сагласности са степеном развијености општина<sup>3</sup>. У првом полугодишту 2021. године највећи обим промета непокретности имале су општине са степеном развијености изнад или 80-100% од републичког просека (Нови Сад – 7.873, Земун – 2.832, Суботица – 2.216, Вождовац – 2.209, Звездара – 2.206, Нови Београд – 2.114, Палилула (Београд) – 2.001, Крагујевац – 1.827, Зрењанин – 1.546, Чајетина – 1.483, Чукарица – 1.412, Панчево – 1.405 и др.). Од општина чији је степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имале су општине Тутин – 439, Бујановац – 258, Прешево – 202, Сурдулица – 187, Бела Паланка 174, Куршумлија – 168, Мерошина – 158, Пријепоље – 157, Житорађа – 142, Лебане – 136 и др. За територију општине Димитровград нема достављених уговора о промету непокретности.

Укупан број регистрованих уговора у РЦН бази података од 01.01.2014. до 30.06.2021. године је 797.095. Број регистрованих уговора у првом полугодишту 2021. године је 69.380. У табели 1 приказан је број регистрованих уговора о купопродаји непокретности у периоду од 2018. до I-2021. године, а на графику 2 приказан је број уговора о купопродаји непокретности по регионима и полугодишима.

I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021
62.314	56.361	48.744	58.902	42.567	68.304	69.380

Табела 1: Број регистрованих уговора у РЦН систему у периоду од 2018. до I-2021. године



Графикон 2: Број регистрованих уговора у РЦН систему по регионима, у периоду од 2018. до I-2021. године

Највећи удео у укупном броју регистрованих уговора у првом полугодишту 2021. године односио се на купопродаје – 95%, док су остале врсте правног посла чиниле 5% уговора. Број купопродаја у првом полугодишту 2021. године је за 60% већи у односу на број из првог полугодишта 2020. године. Број регистрованих уговора у РЦН-у у првој половини 2021. године према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 3, а појединачно по свакој општини у прилогу 1 Извештаја.

<sup>3</sup> Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

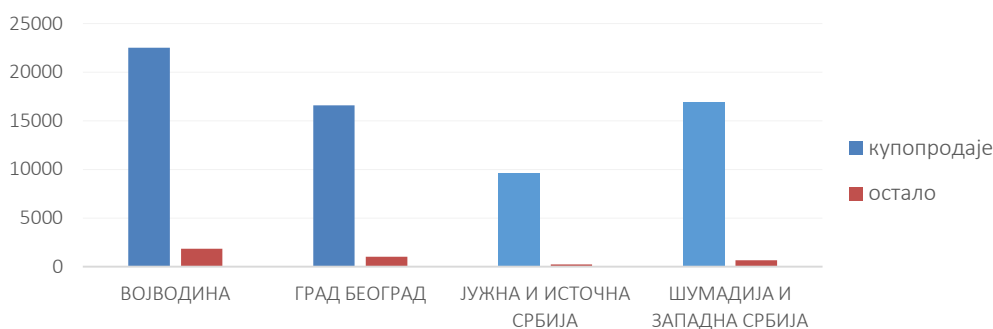


График 3: Број регистрованих уговора по врстама правног посла и по регионима у првом полугодичу 2021. године

Према врстама непокретности у промету најзаступљенији су били уговори којим су прометовани посебни делови објеката – 42%. Учешће уговора којим је прометовано земљиште у укупном броју уговора износило је 37%. Објекти су прометовани у 14% уговора, а мешовити промети у 7% уговора. Број регистрованих уговора у првом полугодичу 2021. године, по врстама непокретности у промету и по регионима, приказан је на графику 4.

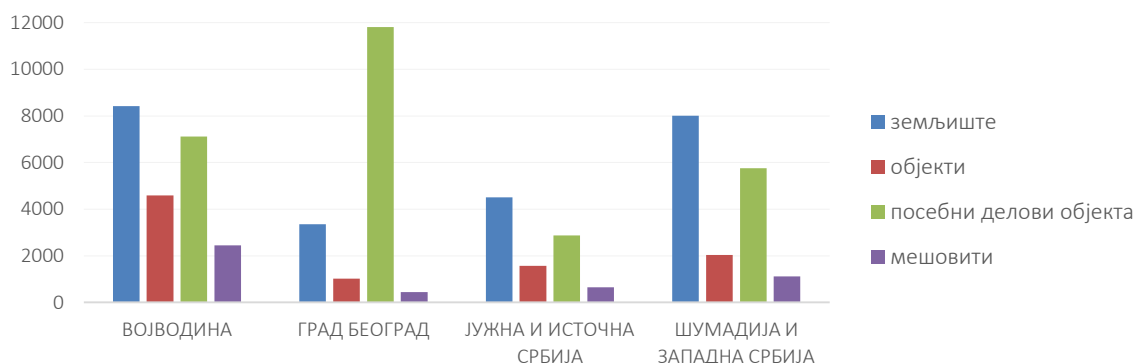


График 4: Број регистрованих уговора по врстама непокретности и по регионима у првом полугодичу 2021. године

Трендови учешћа различитих непокретности у укупном промету, посматрано по полугодичима од 2018. године, нису се значајније променили у првом полугодичу 2021. године. На месечном нивоу највише су се прометовали станова, грађевинско земљиште, стамбени објекти и пољопривредно земљиште са месечним просеком од око 3.950 станова, 2.800 грађевинског земљишта, 2.050 стамбених објеката и 1.850 пољопривредног земљишта.

## Тржиште земљишта

На подручју Републике Србије у првом полугодичу 2021. године закључено је 24.286 уговора којим је прометовано земљиште, при чему је у око 70% уговора у промету учествовала по једна парцела, у око 24% уговора две и више парцела исте врсте земљишта, док су у око 7% уговора прометоване парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број уговора о купопродаји земљишта са једном парцелом у промету односио се на земљиште на територији Града Београда – 74%, док је у осталим регионима износио од 67% до 70%. Највећи број уговора који за предмет имају купопродају две и више парцела исте врсте земљишта реализован је на територији Војводине – 27%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише биле заступљене на територији Шумадије и западне Србије и Јужне и источне Србије и износиле су по 10%.

Приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама земљишта у првом полугодичу 2021. године представљен је на графику 5. Број регистрованих купопродаја земљишта према врстама непокретности, за промете у којима је учествовала једна парцела и промете у којима су учествовале 2 и више парцела исте врсте земљишта, за период од 2018. до I-2021. године, представљен је у прилогу 2 - табела 1 Извештаја.

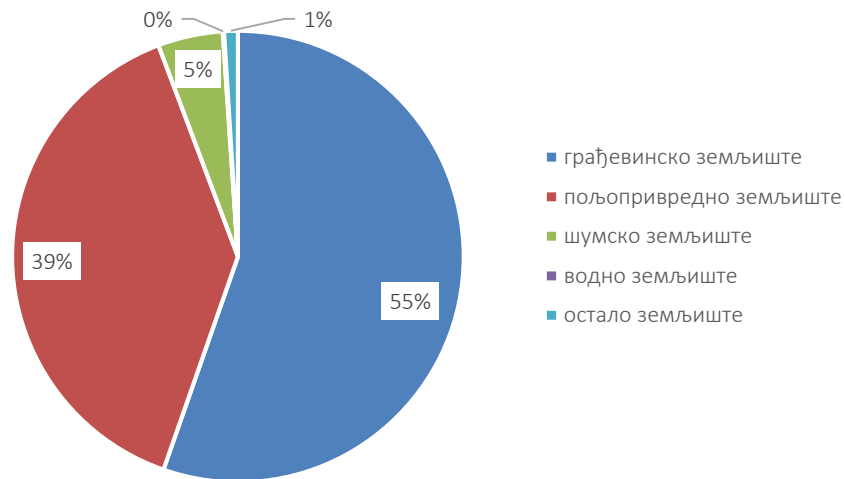


График 5: Удео различитих врста земљишта у купопродајама земљишта у првом полугодју 2021. године

Највеће учешће у уговорима којим је прометовано земљиште имали су грађевинско и пољопривредно земљиште. Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у првом полугодју 2021. године, приказане су на графику 6.

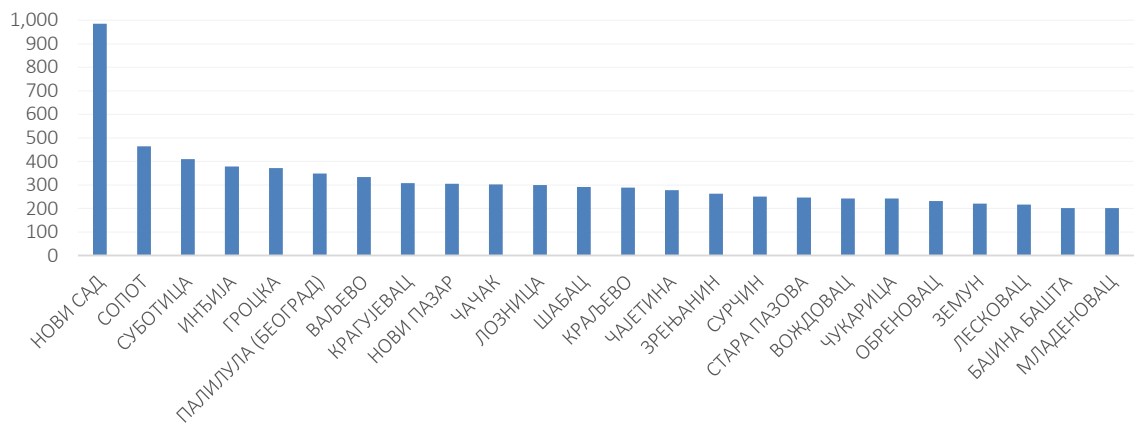


График 6: Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у првом полугодју 2021. године

Највећи обим промета пољопривредног земљишта у првом полугодју 2021. године имале су општине: Зрењанин – 328, Сомбор – 252, Лесковац – 247, Панчево – 225, Шабац – 222, Сремска Митровица – 198, Алибунар – 196, Нови Сад – 190, Суботица – 187, Бачка Топола – 183, Кикинда – 177, Бачка Паланка – 158 и др. Од девастираних подручја највећи обим промета имале су општине: Бела Паланка – 79, Меровина – 66, Бојник – 48, Житорађа – 42, Бујановац – 35, Лебане – 23, Сурдулица – 21 и др.

Преглед броја регистрованих купопродаја пољопривредног, грађевинског, шумског, водног и осталог земљишта по општинама, за период од 2018. до I-2021. године, саставни је део прилога 3 табела 1 Извештаја.

## Тржиште објеката

У првој половини 2021. године регистрована је 9.201 купопродаја објеката. Од укупног броја купопродаја објеката око 86% су чинили промети у којима је учествовао један објекат са једном парцелом, око 9% су промети више објеката исте врсте на једној парцели и око 4% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекат или пословни и индустријски објекти и др). Посматрано по регионима, удео броја промета једног објекта са једном парцелом у односу на укупан промет објеката кретао се од 84% у региону Јужна и источна Србија до 90% на подручју Града Београда. Најмањи број промета у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели био је у региону Града Београда и износио је 7%, док се удео у осталим регионима кретао од 9 до 12%. Удео купопродаја са различитим врстама објеката у промету по регионима кретао се од 2 до 5%. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама објеката у првом полугодју 2021. године приказан на графику 7.

У прилогу 2 – табела 2 Извештаја представљен је број регистрованих купопродаја објеката према врстама непокретности за промете у којима је учествовао један објекат на једној парцели и промете у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели за период од 2018. до I-2021. године.

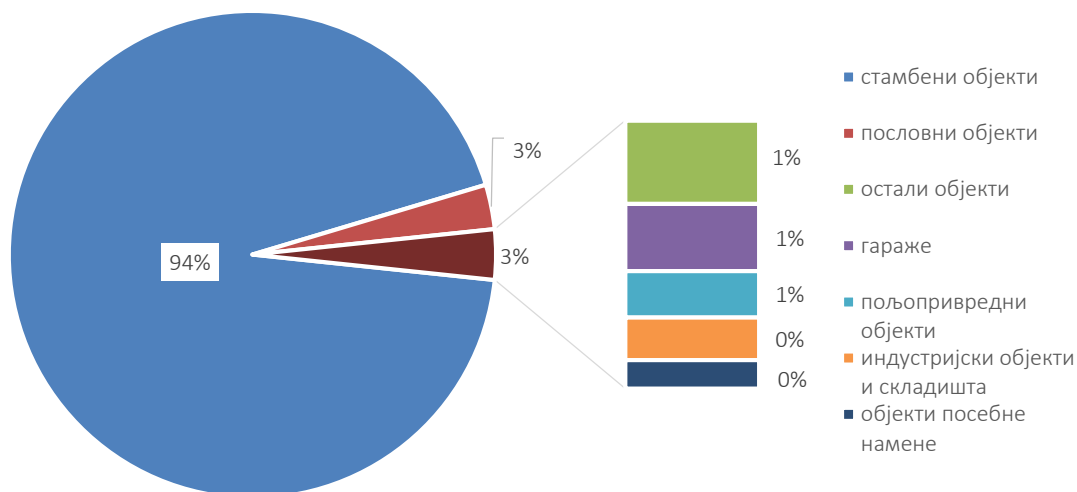


График 7: Удео различитих врста објеката у промету објеката у првом полугодишту 2021. године

У првом полугодишту 2021. године у промету објеката су преовлађивали стамбени објекти са учешћем у укупном промету објеката од 94%. У промету стамбених објеката 93% су чинили промети кућа. У табели 2 приказан је упоредни преглед броја продатих кућа у општинама са највећим обимом купопродаја за период од 2018. до I-2021. године.

ОПШТИНА	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021
СУБОТИЦА	558	546	527	580	444	687	690
НОВИ САД	468	572	472	518	359	743	660
ЗРЕЊАНИН	314	405	353	409	332	521	469
СОМБОР	252	255	187	221	145	279	295
ПАНЧЕВО	195	247	223	255	207	302	269
КИКИНДА	198	182	181	216	175	232	233
ШАБАЦ	185	213	156	209	156	238	225
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	118	178	160	208	135	242	222
БЕЧЕЈ	198	196	139	202	121	215	221
ЛОЗНИЦА	77	82	85	110	77	125	205
ЛЕСКОВАЦ	103	127	101	145	118	225	203
СТАРА ПАЗОВА	104	122	141	138	98	182	189
КРУШЕВАЦ	101	90	132	113	90	112	184
ИНЂИЈА	115	115	110	128	107	172	177
КРАГУЈЕВАЦ	159	135	101	145	73	177	174
<i>ДЕВАСТИРАНА ПОДРУЧЈА</i>							
БЕЛА ПАЛАНКА	12	27	11	20	15	30	41
СУРДУЛИЦА	11	16	9	15	11	19	33
БУЈАНОВАЦ	15	21	8	12	12	21	31
ВЛАДИЧИН ХАН	14	23	15	12	7	22	31
ПРИЕПОЉЕ	16	23	19	25	19	35	26
ЖИТОРАБА	19	22	6	19	8	17	23
ЛЕБАНЕ	18	16	16	14	4	17	22
ТУТИН	2	17	24	21	11	19	21

Табела 2: Број прометованих кућа по општинама у периоду од 2018. до I-2021. године



У првој половини 2021. године на територији Републике Србије укупно су прометоване 743 викендице. Највише викендица прометовано је у региону Војводине. Број купопродаја викендица по регионима, за период од 2018. до I-2021. године, приказан је на графику 8.

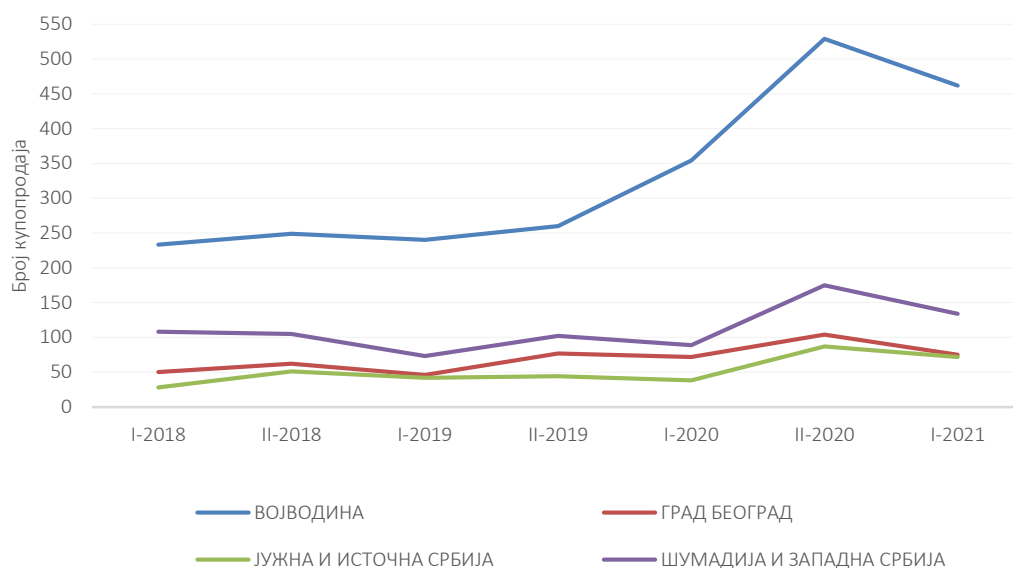


График 8: Број прометованих викендица по регионима у периоду од 2018. до I-2021. године

Посматрано по општинама, највећи број викендица прометован је на територији општина: Инђија – 106, Нови Сад – 64, Беочин – 47, Сремски Карловци – 42, Ириг – 34, Гроцка – 33, Зрењанин – 28, Суботица – 24, Сопот – 21, Мионица – 19, Ваљево – 16, Сремска Митровица – 16 и др.

Пословни објекти су прометовани у малом проценту. Највише купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије, у периоду од 2018. до I-2021. године, регистровано је у општинама: Нови Сад – 147, Суботица – 76, Лесковац – 63, Шабац – 63, Зрењанин – 62, Лозница – 50, Чачак – 49, Земун – 45, Ваљево – 45, Крушевац – 43, Нови Пазар – 42, Панчево – 41, Сремска Митровица – 40 и др.

Преглед броја регистрованих купопродаја стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене, осталих објеката и помоћних објеката, по општинама, за период од 2018. до I-2021. године, приказан је у прилогу 3 табела 2 Извештаја.

## Тржиште посебних делова објеката

Укупан број регистрованих купопродаја посебних делова објеката у првом полугодишту 2021. године је 27.542, од чега су 81% чиниле купопродаје са једним посебним делом објекта у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 2% промети са 2 и више посебних делова објекта исте врсте у промету и 16% су промети у којима су учествовали посебни делови објеката различитих врста у промету (најчешће стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место и др.). Учешће купопродаја са једним посебним делом објекта у промету у односу на укупан промет посебних делова објеката кретало се од 77% на територији Града Београда до 86% на територији региона Јужна и источна Србија. Удео купопродаја два и више посебних делова објеката у промету био је уједначен у свим регионима и износио је 2-3% од укупног промета посебних делова објеката, док је купопродаја са различитим врстама посебних делова објеката у промету највише реализовано на територији Града Београда – 21% од укупног промета посебних делова објеката.

Преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у купопродајама посебних делова објеката приказан је на графику 9.

У прилогу 2 - табела 3 Извештаја приказан је број регистрованих купопродаја посебних делова објеката, према врсти непокретности, за период од 2018. до I-2021. године, за промете у којим је учествовао један посебан део објекта и промете у којим је учествовало више посебних делова објеката исте врсте. Преглед регистрованих купопродаја станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и

осталих пословних простора, по општинама, за период од 2018. до I-2021. године, приказан је у прилогу 3 табела 3 Извештаја.

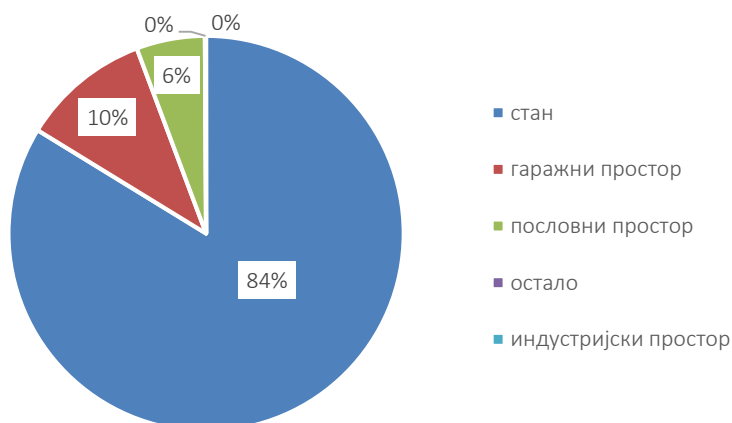


График 9: Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката у првом полугодишту 2021. године

Тржиште станова је најразвијеније подржиште непокретности у Републици Србији. Број регистрованих купопродаја у којим су учествовали станови на територији Републике Србије у првом полугодишту 2021. године износио је 26.552, од чега је 13.272 купопродаје, 9.821 куповина од инвеститора, 526 продаја између правних лица и др. Преглед броја промета станова на територији Републике Србије по градовима приказан је у табели 3.

Град	Укупно уговора	Врста правног посла					
		Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица	Остало
БОР	144	141	0	1	0	0	2
ВАЉЕВО	272	138	118	8	0	5	3
ВРАЊЕ	154	50	42	1	0	0	61
ВРШАЦ	118	94	21	3	0	0	0
ГРАД БЕОГРАД	10.973	5.435	4.218	70	7	282	961
ГРАД НИШ	1.128	646	455	9	0	13	5
ЗАЈЕЧАР	55	51	4	0	0	0	0
ЗРЕЊАНИН	278	177	96	0	0	4	1
ЈАГОДИНА	275	196	78	0	0	1	0
КИКИНДА	91	69	0	1	0	0	21
КРАГУЈЕВАЦ	834	370	236	3	0	4	221
КРАЉЕВО	296	160	20	0	1	1	114
КРУШЕВАЦ	388	227	156	0	0	2	3
ЛЕСКОВАЦ	142	102	38	1	0	1	0
ЛОЗНИЦА	267	102	161	0	0	1	3
НОВИ ПАЗАР	219	65	148	3	0	3	0
НОВИ САД	4.347	1.755	1.383	17	1	31	1.160
ПАЊЧЕВО	420	243	167	0	0	4	6
ПИРОТ	102	43	57	0	1	1	0
ПОЖАРЕВАЦ	198	116	79	1	0	1	1
ПРОКУПЉЕ	31	28	3	0	0	0	0
СМЕДЕРЕВО	128	92	33	0	0	2	1
СОМБОР	233	134	94	1	0	3	1
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	262	119	52	3	0	0	88
СУБОТИЦА	620	337	273	1	0	8	1
УЖИЦЕ	134	110	21	1	0	2	0
ЧАЧАК	265	160	95	0	0	8	2
ШАБАЦ	204	144	57	0	0	1	2

Табела 3: Број регистрованих уговора којим су прометовани станови у првом полугодишту 2021. године

Град Београд је учествовао у укупном обиму промета станова са 41%. Највећи број станова како у староградњи тако и у новоградњи, прометован је на територији општина: Нови Сад, београдских општина (Звездара, Нови Београд, Вождовац, Земун, Палилула, Савски венац, Чукарица, Врачар, Стари град, Раковица), Медијана (Ниш), Крагујевац, Суботица, Панчево, Крушевац, Чајетина и др. Преглед промета станова у староградњи (купопродаја) и новоградњи (куповина од инвеститора), по општинама, приказан је у прилогу 4 Извештаја.

У првој половини 2021. године, регистровано је 1.615 купопродаја пословних простора на територији Републике Србије – локала, канцеларија, пословних апартмана, пословних простора за које није утврђена делатност и складишних и магацинских простора, што представља око 5% од укупног броја прометованих посебних делова објеката. Највише прометованих пословних простора било је на територији општина: Нови Сад – 213, Рашка – 175, Нови Београд – 97, Чајетина – 96, Врачар – 69, Стари град – 50, Медијана (Ниш) – 45, Звездара – 40, Вождовац – 39, Суботица – 37, Ваљево – 32, Чукарица – 29, Крагујевац – 29, Шабац – 26, Савски венац – 25, Панчево – 24 и др.

Током првог полугодишта 2021. године регистровани су промети пословних простора – апартмана, највише на Копанику – 158, затим на Златибору – 27, Дивчибарама 12 и Врњачкој Бањи – 8.

### Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета

Преглед регистрованих купопродаја према врстама/подврстама непокретности у промету, у првом полугодишту 2021. године, за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1%, приказан је на графику 10.

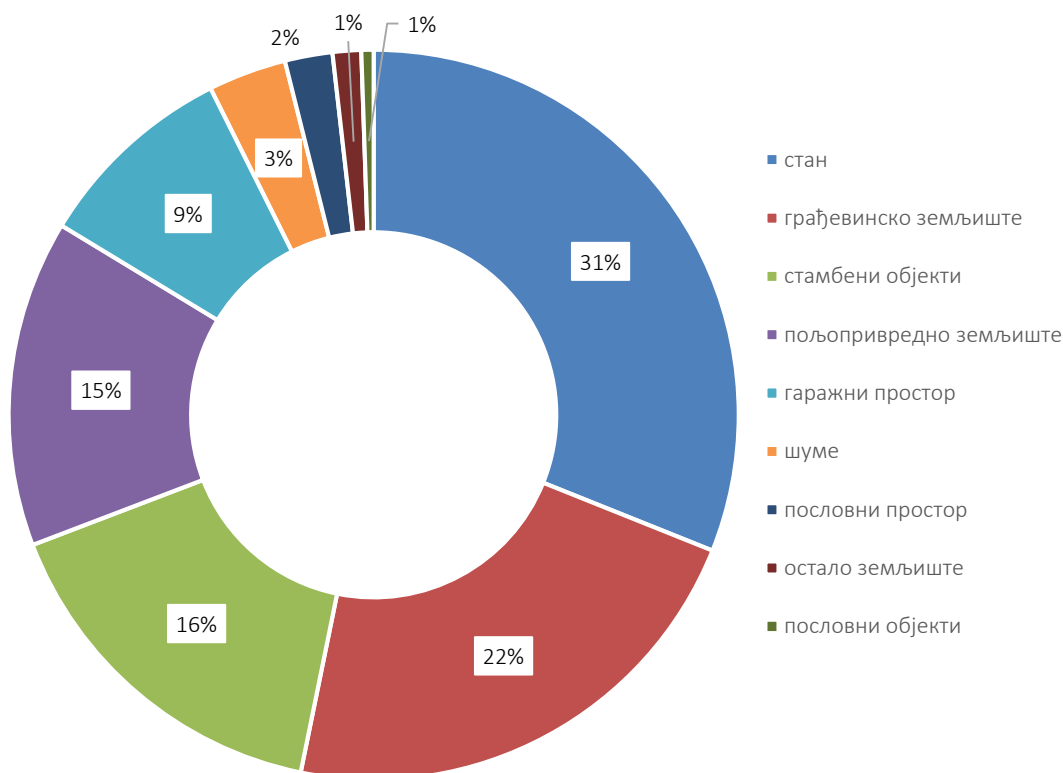


График 10: Преглед купопродаја по врстама/подврстама непокретности у првом полугодишту 2021. године

Највеће учешће у обиму промета имали су станови, грађевинско земљиште, стамбени објекти и пољопривредно земљиште, а најмање индустријски објекти и складишта, објекти посебне намене, водно земљиште и индустријски простори. Број регистрованих продаја помоћних објеката у првом полугодишту 2021. године био је 6.287. Детаљнији подаци о броју регистрованих купопродаја по непокретностима у промету, за период од 2018. до I-2021. године, приказани су у прилогу 3 табеле 1, 2 и 3 Извештаја.

## ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

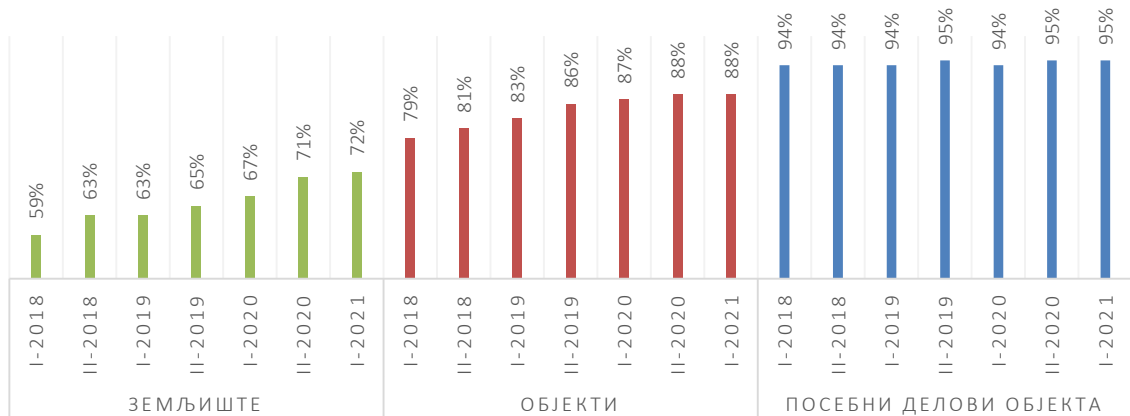
Непокретности се у Републици Србији углавном прометују у две валуте RSD и EUR, док остале валуте учествују у промету са само 0.1%. Преглед заступљености валута према врстама промета, у периоду од 2018. до I-2021. године, приказан је у табели 4.

валута	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021
<b>ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
EUR	59%	63%	63%	65%	67%	71%	72%
RSD	41%	37%	37%	35%	33%	29%	28%
остале валуте	0.08%	0.10%	0.07%	0.09%	0.05%	0.07%	0.06%
<b>ОБЈЕКТИ</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
EUR	79%	81%	83%	86%	87%	88%	88%
RSD	21%	19%	17%	14%	13%	12%	12%
остале валуте	0.28%	0.19%	0.13%	0.21%	0.25%	0.23%	0.20%
<b>ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
EUR	94%	94%	94%	95%	94%	95%	95%
RSD	6%	6%	6%	5%	6%	5%	5%
остале валуте	0.18%	0.12%	0.13%	0.12%	0.13%	0.13%	0.15%

Табела 4: Заступљеност валута према врсти промета непокретности у Републици Србији у периоду од 2018. до I-2021. године

У првом полугодју 2021. године је 95% посебних делова објеката, 88% објеката и 72% земљишта прометовано у еврима. Посматрано по полугодјима, у периоду од 2018. до I-2021. године, број промета непокретности у еврима бележи раст у односу на број промета у националној валути, што је приказано на графику 11.

### ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТЕ EUR ПРЕМА ВРСТИ ПРОМЕТА



### ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТЕ RSD ПРЕМА ВРСТИ ПРОМЕТА



График 11: Заступљеност валута према врстама промета у Републици Србији у периоду од 2018. до I-2021. године

## НАЧИН ПЛАЋАЊА

У првом полугодшту 2021. године непокретности су у 84% промета плаћане готовином, а у 16% из кредитних средстава. Посматрано по врстама непокретности, готовином се највише плаћало земљиште у 99% промета земљишта, мешовити промети у 97% мешовитог промета непокретности, објекти у 91% промета објеката и посебни делови објеката у 68% промета посебних делова објеката. Из кредитних средстава највише се финансира куповина посебних делова објеката са уделом од 32%. Посматрано по полугодштима од 2018. године, плаћање из кредитних средстава је у благом порасту код купопродаја посебних делова објеката. Удео начина плаћања по врстама промета непокретности, у периоду од 2018. до I-2021. године, приказан је у табели 5.

Период	Начин плаћања	Земљиште	Објекти	Посебни делови објекта	Мешовити	Све врсте промета (укупно) %
I - 2018	готовина	99%	91%	77%	95%	88%
	кредит	1%	9%	23%	5%	12%
II - 2018	готовина	99%	91%	75%	95%	87%
	кредит	1%	9%	25%	5%	13%
I - 2019	готовина	99%	91%	75%	96%	87%
	кредит	1%	9%	25%	4%	13%
II - 2019	готовина	99%	90%	74%	95%	86%
	кредит	1%	10%	26%	5%	14%
I - 2020	готовина	99%	91%	71%	96%	85%
	кредит	1%	9%	29%	4%	15%
II - 2020	готовина	99%	91%	72%	96%	86%
	кредит	1%	9%	28%	4%	14%
I - 2021	готовина	99%	91%	68%	97%	84%
	кредит	1%	9%	32%	3%	16%

Табела 5: Удео начина плаћања према врстама промета непокретности у Републици Србији у периоду од 2018. до I-2021. године

У првом полугодшту 2021. године станови су готовином плаћани у 63% промета, а из кредитних средстава у 37%. Преглед начина плаћања станова у градовима у првом полугодшту 2021. године приказан је на графику 12.

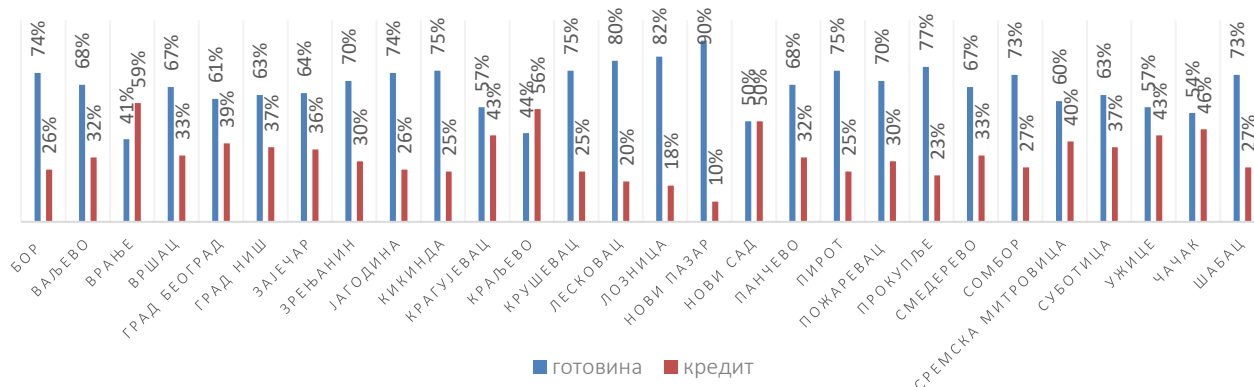


График 12: Удео начина плаћања станова по градовима у првом полугодшту 2021. године

У првом полугодшту 2021. године станови у новоградњи су у 66% промета плаћени готовином у односу на 34% промета плаћених из кредитних средстава. Код промета станова у староградњи удео плаћања готовином износио је 69%, док је 31% плаћено кредитним средствима. Посматрано по полугодштима, плаћање станова из кредита у односу на готовинско плаћање је у благом порасту. Удео начина плаћања станова по полугодштима, у периоду од 2018. до I-2021. године, приказан је у табели 6.

Начин плаћања	Станови (територија Републике Србије укупно у %)						
	I - 2018	II - 2018	I - 2019	II - 2019	I - 2020	II - 2020	I - 2021
Готовина	74%	73%	72%	71%	67%	68%	63%
Кредит	26%	27%	28%	29%	33%	32%	37%

Табела 6: Удео начина плаћања станова у Републици Србији у периоду од 2018. до I-2021. године

## ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу регистрованих уговора у РСН-у, укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности Републике Србије у првом полугодју 2021. године износио је близу 2.9 милијарди евра. Гледано по регионима, највредније тржиште непокретности у првом полугодју 2021. године било је у Граду Београду – више од 1.4 милијарде евра, односно 51% од укупног обима новчаних средстава. У укупној количини новца на тржишту непокретности у првом полугодју 2021. године тржиште непокретности у Војводини имало је удео од 27%, у Шумадији и западној Србији 15% и у Јужној и источној Србији 7%.

Највећи удео у укупним новчаним средствима односио се на вредност промета станова – 54%, затим вредност промета стамбених објеката – 9%, грађевинског земљишта – 8%, пословних простора – 5%, пољопривредног земљишта – 3% и др. Разноврсни промет посебних делова објеката (где се у преко 90% прометују станове са гаражним простором), учествовао је у укупном обиму новчаних средстава са 5%. Мешовити промети су учествовали са 7%.

На тржишту станова, највеће учешће у укупној новчаној суми имао је Град Београд са укупно једном милијардом евра, односно 65% од обима новчаних средстава на тржишту станова Републике Србије. Поред станова, Град Београд је имао највеће учешће и у вредности прометованих пословних објеката, пословних простора, гаражних простора и грађевинског земљишта. Регион Војводине имао је највеће учешће у новчаној суми прометованих индустријских објеката и складишта са 70%, стамбених објеката са 41% и пољопривредног земљишта са 81% у односу на укупне вредности прометованих непокретности ове врсте/подврсте на територији Републике Србије. Преглед укупног обима новчаних средстава регистрованих промета непокретности по регионима приказан је у табели 7, а по окрузима и градовима у прилогу 5 Извештаја. Износи у табелама су у хиљадама евра. Приказани резултати у колонама укупно су израчунати без заокружених вредности.

Општине са највећим обимом новчаних средстава (изражено у милионима евра) на тржишту непокретности у првој половини 2021. године су: Нови Сад – 327, Савски Венац – 291, Нови Београд – 227, Вождовац – 152, Земун – 139, Звездара – 135, Врачар – 119, Палилула (Београд) – 100, Стари град – 100, Чајетина – 74, Чукарица – 70, Суботица – 63, Медијана (Ниш) – 56, Крагујевац – 42, Рашка – 41, Раковица – 40 и др.

Врста/подврста непокретности	РЕГИОН				Укупно
	Војводина	Град Београд	Јужна и источна Србија	Шумадија и западна Србија	
	у хиљадама EUR				
<b>Земљиште</b>					
грађевинско земљиште	69.391	85.129	16.567	48.265	<b>219.352</b>
пољопривредно земљиште	75.003	5.110	4.616	7.333	<b>92.062</b>
шуме	211	225	1.000	2.022	<b>3.461</b>
остало земљиште	514	1.113	98	404	<b>2.130</b>
водно земљиште	12	0	0	33	<b>46</b>
разноврсно земљиште	5.158	940	2.314	4.635	<b>13.049</b>
укупно (земљиште)	<b>150.292</b>	<b>92.518</b>	<b>24.598</b>	<b>62.694</b>	<b>330.103</b>
<b>Објекти</b>					
стамбени објекти	111.962	72.323	26.728	60.445	<b>271.459</b>
гараже	159	12	69	29	<b>270</b>
пословни објекти	12.296	32.629	5.180	12.799	<b>62.906</b>
индустријски објекти и складишта	12.397	1.765	2.527	1.047	<b>17.738</b>
пољопривредни објекти	4.129	0	79	620	<b>4.830</b>
објекти посебне намене	25	273	660	1.782	<b>2.741</b>
остали објекти	1.003	291	575	1.264	<b>3.134</b>
помоћни објекти	3.786	493	1.169	1.378	<b>6.828</b>
разноврсни објекти	<b>23.170</b>	<b>18.932</b>	<b>4.055</b>	<b>7.643</b>	<b>53.802</b>
укупно (објекти)	<b>168.932</b>	<b>126.722</b>	<b>41.046</b>	<b>87.010</b>	<b>423.711</b>
<b>Посебни делови објекта</b>					
стан	280.050	1.009.196	83.619	183.318	<b>1.556.185</b>
пословни простор	45.598	63.404	6.475	41.619	<b>157.097</b>
индустријски простор	88	0	0	19	<b>108</b>
остало	94	257	10	149	<b>512</b>
гаражни простор	7.470	51.795	914	3.585	<b>63.765</b>

Врста/подврста непокретности	РЕГИОН				Укупно
	Војводина	Град Београд	Јужна и источна Србија	Шумадија и западна Србија	
	у хиљадама EUR				
разноврсни посебни делови	34.942	59.056	12.041	29.799	135.839
укупно (посебни делови објекта)	368.244	1.183.709	103.062	258.492	1.913.509
<b>Мешовити уговори</b>	82.558	47.663	32.230	35.004	197.456
<b>Укупно</b>	<b>770.027</b>	<b>1.450.614</b>	<b>200.937</b>	<b>443.202</b>	<b>2.864.781</b>

Табела 7: Обим новчаних средстава прометованих непокретности по регионима у првом полугодју 2021. године (у 000 EUR)

## НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ

Најскупљи квадрат стана у Србији и у првом полугодишту 2021. године прометован је на локацији Београд на води и коштао је 9.721 евра, а површине је 144 m<sup>2</sup>. Када је реч о староградњи, највиша цена по квадрату плаћена је 4.615 евра за стан у београдској општини Врачар површине 26 m<sup>2</sup>.

Стан за који је у првом полугодишту 2021. године издвојено највише новца – 1.888.614 евра, површине је 399 m<sup>2</sup> и налази се у Новом Београду.

Најскупља кућа продата је на Савском венцу за 5.000.000 евра.

Најскупљи квадрат пословног простора прометован је у београдској општини Чукарица – 11.538 евра, а површине је 26 m<sup>2</sup>.

Најскупљи пословни простор у Србији у првој половини 2021. године продат је у Новом Београду за 2.500.000 евра.

Најскупље гаражно место прометовано је у општини Чукарица по цени од 40.000 евра.

Најскупљи квадрат пољопривредног земљишта прометован је у Сурчину у насељу Јаково по цени од 24.9 евра за парцелу површине 59 ари. Најскупље пољопривредно земљиште у Србији у првој половини 2021. године прометовано је у општини Бачка Топола, по цени већој од 1.2 милиона евра за 141 хектар.



## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта културе њива на територији Републике Србије израчунати су на основу серија података за период од 2018. до I-2021. године. Укупан сет података обухвата 60.919 купопродаја. Анализе су извршене по регионима за Град Београд, Шумадију и западну Србију и Јужну и источну Србију, а за регион Војводине по окрузима, као и по општинама са већим бројем података. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR по хектару. Највише цене су заступљене на територији Јужнобачког округа, а најниже у региону Јужна и источна Србија.

Обрада података је извршена кроз повезивање података из РЦН-а са подацима катастра непокретности, чиме су изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцеле на којима су изграђени објекти. Извршене су анализе цена и површина прометованих непокретности. Коришћен је сет података са површинама у промету већим од 10 ари - укупно 58.045 купопродаја, од чега је у првом полугодишту 2021. године 7.961 купопродаја. Статистички параметри су, након искључивања екстремних вредности цена, израчунати на узорку који чини 93% од укупног броја података.

Површине у промету пољопривредног земљишта су од испод 5 ари до преко 100 хектара. Око 88% података су купопродаје пољопривредног земљишта у распону површина између 10 ари и 3 хектара. У првом полугодишту 2021. године регистровано је 360 купопродаја са површинама у промету већим од 5 хектара. Просечна површина пољопривредног земљишта у промету у првом полугодишту 2021. године за подручје Републике Србије је око 1.1 хектар, где је у групи од 10 до 50 ари – 32% података, од 50 ари до 3 хектара – 58% података и преко 3 хектара – 6% података. Просечна површина пољопривредног земљишта у промету по регионима била је: 1.3 хектара на подручју Војводине, 81 ар на подручју Града Београда, 72 ара на подручју Шумадије и западне Србије и 57 ари на подручју Јужне и источне Србије.

Просечна цена пољопривредног земљишта на територији Републике Србије у првом полугодишту 2021. године је око 6.300 EUR/ha. Цене су биле у распону од испод 300 EUR/ha до преко 31.000 EUR/ha, од чега је 92% података у распону од 500 до 15.000 EUR/ha. Највећи број купопродаја реализован је по ценама које се групишу од 1.000 - 11.000 EUR/ha.

На већини аналитичких подручја преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност готово за све округе у Војводини (коэффициент варијације 30-50%), док је за остале регионе хомогеност слабија (коэффициент варијације изнад 50%).

Анализа серија података по полугодиштима, за период од 2018. до I-2021. године, на територији Републике Србије показује благи раст цена пољопривредног земљишта. На одређеним подручјима се бележи значајнији раст цена, што је одраз посебних утицаја (коридори Србије, инвестициона улагања и др.).

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта приказани су у табели 8, а графички приказ медијане цена на слици 1.

Полугодиште	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
<b>РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ</b>							
<i>Севернобачки округ</i>							
I - 2021	9.550	9.400	10.450	1.700	15.000	22	370
II - 2020	9.550	9.250	10.450	1.150	17.150	23	533
I - 2020	9.550	9.400	8.700	2.150	19.550	23	217
II - 2019	9.550	9.400	10.400	2.050	19.550	24	486
I - 2019	9.700	9.350	10.400	2.350	17.500	25	335
II - 2018	9.200	9.100	10.400	1.550	17.900	28	543
I - 2018	9.500	9.200	8.700	3.043	16.150	22	305
<i>Севернобанатски округ</i>							
I - 2021	7.350	7.450	6.650	900	20.900	46	426
II - 2020	7.400	7.350	8.700	1.000	18.100	46	700
I - 2020	7.100	7.150	8.700	550	15.950	47	361
II - 2019	7.100	7.250	8.700	550	16.800	46	677
I - 2019	7.200	7.300	8.000	550	16.650	46	520
II - 2018	7.150	7.200	10.400	650	17.400	46	720
I - 2018	6.650	6.750	12.150	550	16.250	52	582
<i>Средњобанатски округ</i>							
I - 2021	6.900	6.750	8.700	650	16.000	42	664

Полугодиште	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
II - 2020	7.300	7.150	8.700	750	17.900	38	839
I - 2020	6.850	6.900	10.450	650	17.700	40	484
II - 2019	7.000	6.950	7.800	500	15.100	40	989
I - 2019	6.800	6.750	10.000	650	16.450	43	675
II - 2018	6.750	6.650	4.400	500	15.600	41	972
I - 2018	6.800	6.650	5.200	700	16.700	44	610
<b>Западнобачки округ</b>							
I - 2021	9.000	9.050	8.700	1.050	21.750	39	479
II - 2020	8.600	8.500	8.700	850	18.000	37	647
I - 2020	8.500	8.400	8.700	500	17.150	39	410
II - 2019	8.300	8.400	6.950	850	20.000	39	705
I - 2019	8.200	8.200	8.700	650	17.450	42	532
II - 2018	7.800	7.800	6.950	750	16.150	44	611
I - 2018	7.650	7.800	10.400	750	17.850	45	505
<b>Јужнобанатски округ</b>							
I - 2021	6.950	7.150	6.950	700	20.950	48	906
II - 2020	6.800	7.200	15.000	550	20.050	48	1.145
I - 2020	6.700	6.900	6.950	750	20.600	46	630
II - 2019	6.200	6.600	5.200	600	20.900	50	1.102
I - 2019	6.050	6.300	5.200	550	18.900	49	747
II - 2018	5.850	6.150	8.700	550	16.850	46	1.088
I - 2018	5.850	6.200	9.250	550	15.500	47	834
<b>Сремски округ</b>							
I - 2021	8.500	8.900	3.400	1.600	24.400	48	796
II - 2020	8.700	9.150	10.450	950	25.800	45	1.022
I - 2020	8.700	9.150	10.450	950	24.700	45	626
II - 2019	8.500	8.750	8.700	850	21.550	45	892
I - 2019	8.050	8.450	10.450	850	20.900	45	731
II - 2018	7.800	8.050	7.800	700	21.950	46	892
I - 2018	7.700	8.100	10.450	850	20.650	47	747
<b>Јужнобачки округ</b>							
I - 2021	11.250	11.150	12.150	1.550	30.900	40	945
II - 2020	10.550	10.650	12.150	1.550	29.450	37	1.189
I - 2020	10.000	9.950	10.450	1.000	27.800	43	672
II - 2019	10.400	10.200	13.900	1.000	25.000	37	1.083
I - 2019	10.000	10.150	13.900	1.200	22.250	39	828
II - 2018	10.450	10.300	12.150	1.200	23.150	38	1.035
I - 2018	9.800	9.850	13.900	1.100	22.550	38	769
<b>ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА</b>							
I - 2021	3.650	4.750	10.000	400	20.900	79	1.532
II - 2020	3.900	4.650	5.000	400	21.950	72	1.600
I - 2020	3.600	4.600	10.000	350	18.950	74	1.169
II - 2019	3.350	4.350	5.000	300	17.850	74	1.630
I - 2019	3.150	4.150	10.000	300	18.000	73	1.457
II - 2018	3.250	4.050	5.000	300	18.000	72	1.573
I - 2018	3.000	3.800	3.000	300	16.000	74	1.489
<b>ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА</b>							
I - 2021	2.750	3.550	5.000	300	18.450	82	1.362
II - 2020	2.600	3.550	2.000	250	18.100	84	1.391
I - 2020	2.650	3.450	3.000	250	18.100	85	1.013
II - 2019	2.750	3.550	8.000	250	18.200	79	1.565
I - 2019	2.600	3.450	5.000	250	18.000	86	1.396
II - 2018	2.550	3.350	1.200	250	16.100	82	1.554
I - 2018	2.500	3.400	2.000	250	15.750	83	1.523
<b>БЕОГРАДСКИ РЕГИОН</b>							
I - 2021	4.750	7.050	5.000	800	30.650	87	301
II - 2020	4.800	6.750	10.000	800	30.250	91	339

Полугодиште	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
I - 2020	4.400	5.450	2.500	650	17.650	76	198
II - 2019	4.200	5.550	4.000	750	20.750	79	276
I - 2019	3.850	4.900	3.000	750	19.469	73	235
II - 2018	3.600	4.750	1.000	600	19.850	78	293
I - 2018	3.800	4.900	1.000	750	19.250	76	250

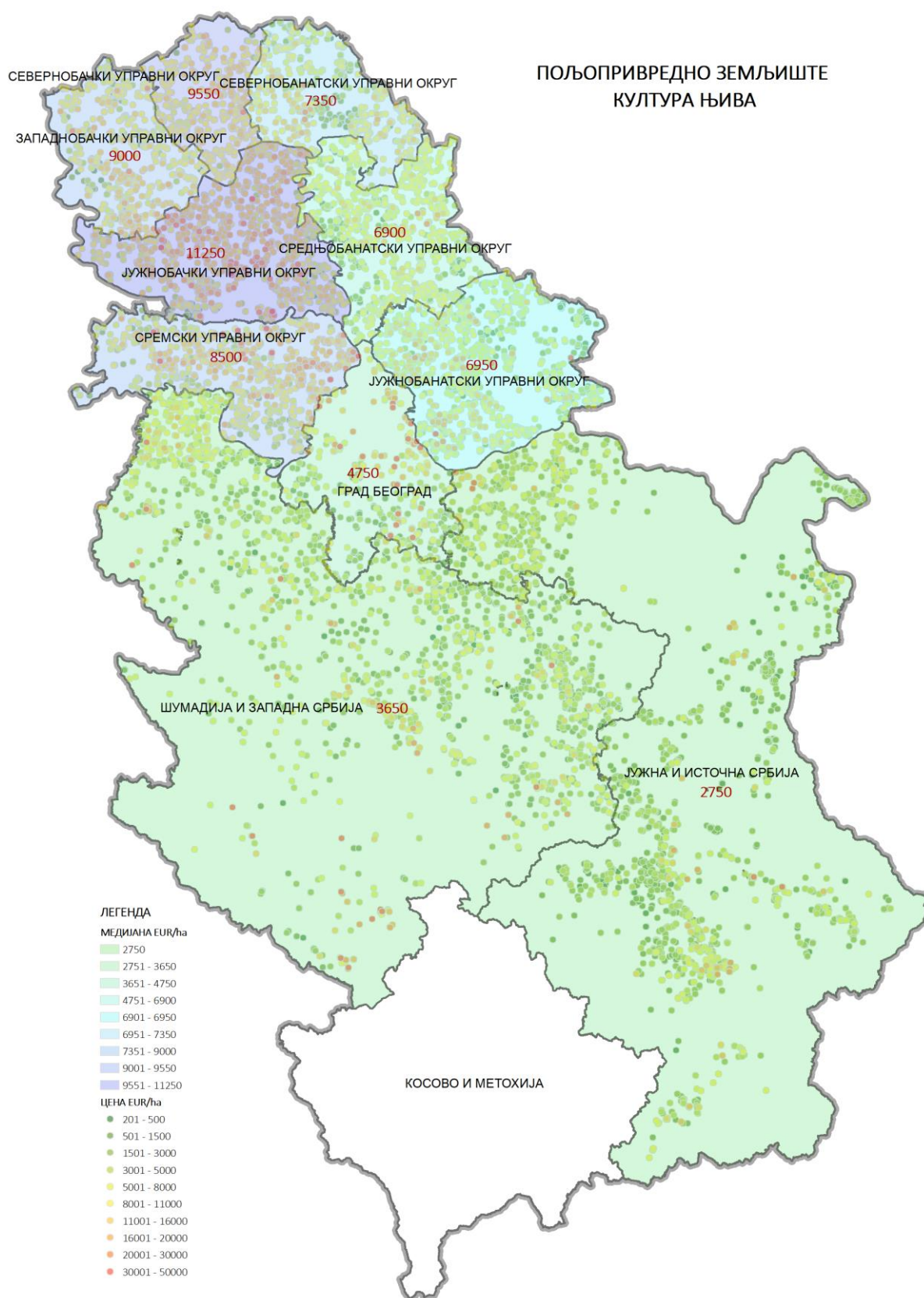
Табела 8: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта култура њива у периоду од 2018. до I-2021. године

Највеће просечне цене пољопривредног земљишта у првом полугодшту 2021. године биле су на подручју општина: Врбас, Нови Сад, Србобран, Инђија, Ада, Бачка Паланка, Стара Пазова и др. Статистички параметри цена по општинама са највећим бројем података о промету пољопривредног земљишта, у првом полугодшту 2021. године, приказани су у табели 9.

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
АДА	11.400	11.550	6.900	6.650	15.900	21	29
АЛЕКСИНАЦ	2.000	2.150	1.850	600	5.000	51	64
АЛИБУНАР	5.400	5.650	5.200	1.000	15.000	44	149
АПАТИН	5.650	6.300	1.400	1.350	11.400	47	50
БАЧ	8.700	8.750	3.700	3.450	14.750	32	56
БАЧКА ПАЛАНКА	11.350	11.500	13.900	2.850	20.850	33	128
БАЧКА ТОПОЛА	9.500	9.150	10.450	3.050	12.750	20	173
БЕЛА ЦРКВА	4.750	5.350	7.100	1.650	13.050	52	86
БЕЧЕЈ	10.600	10.950	12.150	3.250	20.000	31	130
БОГАТИЋ	6.250	7.050	2.450	2.400	16.950	42	94
ВЕЛИКА ПЛАНА	3.000	3.400	5.250	900	10.000	56	79
ВРБАС	12.250	12.550	11.600	5.850	22.750	24	92
ВРШАЦ	3.750	3.950	1.800	700	10.600	57	79
ГРОЦКА	8.200	7.800	2.050	2.000	21.150	59	44
ЖАБАЉ	10.150	10.150	4.100	3.550	19.150	38	116
ЖАБАРИ	3.900	4.150	4.000	850	9.000	48	58
ЖИТИШТЕ	7.250	7.400	6.550	2.600	14.000	33	95
ЗАЈЕЧАР	1.400	1.550	2.000	350	5.050	58	102
ЗРЕЊАНИН	6.550	6.400	1.750	650	15.850	49	279
ИНЂИЈА	11.700	11.450	6.950	3.600	17.450	29	65
ИРИГ	10.050	10.050	10.050	2.250	19.050	40	42
ЈАГОДИНА	3.000	3.550	3.000	700	12.850	66	79
КАЊИЖА	8.200	7.400	10.450	1.700	13.900	42	81
КИКИНДА	7.600	7.600	5.200	1.350	17.000	36	166
КОВАЧИЦА	8.700	8.900	8.850	2.150	18.200	35	122
КОВИН	7.950	8.150	7.200	3.150	15.800	29	123
КРАГУЈЕВАЦ	3.100	4.350	1.000	950	14.350	71	66
КРУШЕВАЦ	4.650	5.200	2.550	1.450	15.350	57	64
КУЛА	9.450	9.450	9.450	2.850	16.000	32	79
ЛЕСКОВАЦ	3.600	4.650	1.950	900	17.300	74	144
ЛОЗНИЦА	4.450	5.200	1.950	1.950	14.000	53	50
МЛАДЕНОВАЦ	3.850	4.500	950	900	15.000	65	64
НЕГОТИН	2.100	3.100	5.000	600	10.000	81	46
НОВА ЦРЊА	8.150	8.150	8.700	4.500	14.800	19	79
НОВИ БЕЧЕЈ	6.550	6.700	10.000	1.750	13.800	41	125
НОВИ САД	12.150	12.750	5.350	4.400	24.600	33	159
ОЏАЦИ	10.600	10.600	7.400	3.600	19.100	32	130
ПАНЧЕВО	7.200	7.950	2.150	2.050	19.450	46	206
ПАРАЋИН	3.450	3.050	1.700	900	10.000	64	76
ПЕЋИНИ	6.950	7.800	8.700	2.900	21.600	46	93
ПИРОТ	3.250	3.400	4.000	1.000	10.550	48	73
ПЛАНДИШТЕ	6.950	6.800	6.950	3.050	13.350	26	73

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
ПОЖАРЕВАЦ	4.050	4.350	4.000	1.200	10.150	40	58
РУМА	6.500	7.500	3.400	2.050	24.400	56	226
СЕНТА	10.000	9.450	10.450	4.000	14.100	27	51
СЕЧАЊ	6.550	6.300	1.950	1.900	10.950	35	77
СМЕДЕРЕВО	4.000	4.550	5.000	1.500	14.300	55	58
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	3.000	3.800	1.450	1.400	11.200	61	52
СОМБОР	8.550	8.700	9.300	1.550	21.750	36	211
СРБОБРАН	12.150	11.800	12.150	4.450	16.050	23	85
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	8.500	9.050	7.000	2.550	19.050	42	173
СТАРА ПАЗОВА	11.300	11.800	8.150	6.100	22.400	31	103
СУБОТИЦА	9.900	10.000	8.250	2.600	18.900	23	148
ТИТЕЛ	7.050	7.300	8.700	2.250	14.850	38	72
ТОПОЛА	4.650	4.450	4.950	1.050	10.000	51	69
ЋУПРИЈА	2.200	2.700	2.000	950	7.100	46	62
ЧАЧАК	6.350	7.600	2.000	1.950	15.700	61	60
ШАБАЦ	5.600	6.150	10.000	1.250	15.400	54	156
ШИД	6.900	7.550	2.150	2.050	19.550	49	83

Табела 9: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта у првом полугодишту 2021. године



Слика 1: Медијана цена пољопривредног земљишта у првом полугодшту 2021. године

## ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште се прометује као неизграђено или изграђено грађевинско земљиште. У значајном проценту од око 26% прометује се са неком другом врстом земљишта (нпр. пољопривредним, осталим и др.) или као мешовит промет са неком другом врстом непокретности, при чему ови промети не садрже цене појединачних непокретности.

У првом полугодшту 2021. године, 50% промета грађевинског земљишта је имало површину у промету већу од 10 ари, 43% промета површину у промету од 2 до 10 ари и 7 % промета површину у промету до 2 ара.

Цене прометованог грађевинског земљишта на територији Републике Србије имају широк распон – износе од минималних 10 EUR/ар до преко 80.000 EUR/ар, што је посебно изражено код грађевинског земљишта намењеног за стамбено–пословну градњу. У првом полугодшту 2021. године готовином је плаћено 99% прометованог грађевинског земљишта, 78% промета је плаћено у еврима, а 22% у динарима.

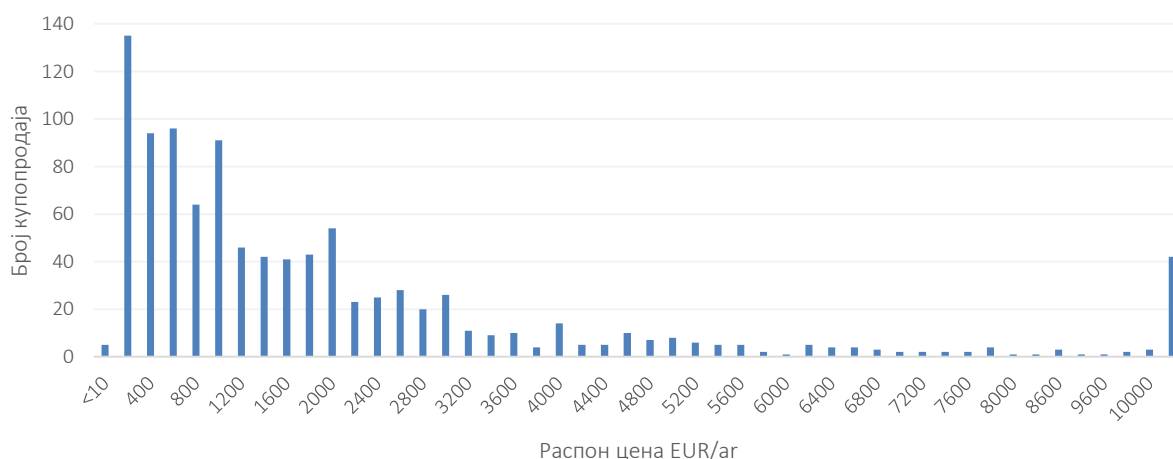


График 13: Хистограм цена грађевинског земљишта на територији Републике Србије у првом полугодшту 2021. године

Кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета, у првом полугодшту 2021. године, приказано је у табели 10.

Општина	I - 2020			II - 2020			I - 2021		
	Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
НОВИ САД	398	30	42.550	557	75	27.185	721	85	25.160
СОПОТ	179	10	1.230	348	15	1.309	394	12	1.450
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	190	120	25.890	313	105	11.905	302	100	21.100
ГРОЦКА	178	70	8.950	301	42	4.605	283	30	11.850
ВАЉЕВО	131	30	5.100	266	30	5.885	269	20	12.500
ИНЂИЈА	159	50	1.610	257	32	2.225	271	27	3.500
ЧАЈЕТИНА	92	80	13.330	234	48	18.750	240	50	38.980
КРАГУЈЕВАЦ	144	20	12.030	210	20	5.786	245	10	17.750
НОВИ ПАЗАР	163	60	15.230	269	46	13.636	238	51	19.470
СУРЧИН	172	90	9.680	237	153	7.911	218	124	11.250
ЛОЗНИЦА	84	40	4.830	147	21	3.118	213	20	3.920
СУБОТИЦА	110	30	3.570	179	22	5.363	206	22	4.500
ЧАЧАК	113	30	6.988	167	21	3.990	202	20	5.000
ШАБАЦ	135	20	5.850	189	16	1.987	206	23	3.150
ВОЖДОВАЦ (БЕОГРАД)	132	100	38.070	172	113	30.161	192	120	39.520
КРАЉЕВО	128	40	3.440	170	24	2.153	190	28	3.360
ЧУКАРИЦА (БЕОГРАД)	89	40	20.000	171	85	6.692	192	72	10.250
ЗЕМУН (БЕОГРАД)	97	140	11.310	160	193	18.050	173	155	20.310
ОБРЕНОВАЦ	86	30	3.500	125	11	2.994	165	30	3.190

Општина	I - 2020			II - 2020			I - 2021		
	Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
БАЈИНА БАШТА	75	70	1.830	216	35	3.000	162	32	2.270
СТАРА ПАЗОВА	89	80	3.960	119	140	5.503	168	101	7.120
МЛАДЕНОВАЦ	90	10	23.700	153	17	1.145	154	20	1.500
ЛЕСКОВАЦ	108	30	2.780	139	19	3.007	150	22	2.870
СМЕДЕРЕВО	77	20	3.670	113	48	5.376	149	50	2.075
БАРАЈЕВО	81	30	1.010	179	29	1.458	140	40	1.995
КРУШЕВАЦ	73	20	2.490	131	34	9.192	118	20	3.906
ЗРЕЊАНИН	58	30	5.210	109	21	3.695	120	35	3.605
ПАНЧЕВО	76	70	3.930	131	33	4.027	119	75	4.054
БЕОЧИН	66	50	1.508	107	98	1.997	118	47	2.500
УЖИЦЕ	35	40	1.610	124	42	2.988	104	50	2.016
ИРИГ	53	47	1.316	111	50	2.707	107	71	2.630
ЈАГОДИНА	68	10	8.160	110	14	1.541	103	20	1.200
ТУТИН	53	188	2.649	86	42	3.125	88	73	6.570
ВРАЊЕ	43	40	4.970	62	21	3.689	87	28	3.360
ПАНТЕЛЕЈ (НИШ)	66	70	11.190	84	51	11.603	88	72	14.050
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	81	30	4.150	88	33	1.331	87	44	1.840
ПОЖЕГА	17	43	1.106	62	30	1.375	77	35	1.160
РАШКА	36	161	4.367	60	97	11.875	72	31	7.812
ПИРОТ	43	50	1.970	69	65	1.103	56	24	1.864
ПРОКУПЉЕ	41	10	2.000	36	12	3.318	47	10	2.255
ВРЊАЧКА БАЊА	27	187	2.835	79	50	7.205	65	83	8.065

Табела 10: Кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета у првом полугодшту 2021. године



## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

Статистички параметри цена станова по градовима на територији Републике Србије и општинама или катастарским општинама на територији Града Београда израчунати су на основу података о промету станова из првог полугодишта 2021. године. Параметри су израчунати за нове и коришћене станове. Укупан број података обухвата скуп од 17.984 купопродаје. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR/m<sup>2</sup>, а извршене су анализе цена и површина прометованих станова. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена и површина, израчунати на узорку који чини 96% од укупног броја података. Подаци са тржишта станова показују хомогеност на свим аналитичким подручјима. Статистички параметри цена приказани су у табели 11.

Просечна цена стана у староградњи за подручје Републике Србије у првој половини 2021. године износила је 1.057 EUR/m<sup>2</sup> (медијана 954 EUR/m<sup>2</sup>; 10.876 података), а у новоградњи 1.455 EUR/m<sup>2</sup> (медијана 1.300 EUR/m<sup>2</sup>; 8.705 података).

Просечна површина прометованог стана у староградњи била је 53 m<sup>2</sup>, израчуната из серије података у распону површина од 17 до 250 m<sup>2</sup>, од чега је у распону од 25 до 85 m<sup>2</sup> било 92% података. Према структури, у промету су учествовали двособни/двоипособни станови са 38%, једноособни/једноипособни са 29%, трособни/троипособни са 12% и гарсоњере са 7% (2% – четворособни/четвороипособни, 2% једна/две... собе, петособни и др.), а за 10% података био је непознат податак о собности.

Просечна површина прометованог стана у новоградњи износила је 58 m<sup>2</sup>, израчуната из серије података у распону од 17 до 250 m<sup>2</sup>, од чега је у распону од 25 до 90 m<sup>2</sup> било 90% података. Према структури, у промету су учествовали двособни/двоипособни станови са 29%, једноособни/једноипособни са 15%, трособни/троипособни са 15%, гарсоњере са 3% и четворособни/четвороипособни са 5% (1% – једна/две... собе, петособни и др.), а за 33% података био је непознат податак о собности.

У односу на цене у првом полугодишту 2020. године, највећи пораст цена станова у новоградњи забележен је на територији катастарске општине Палилула (Београд) – 31%. Пораст просечне цене станова у новоградњи већи од 15% забележен је и у: Краљеву – 27%, Вршцу – 21%, Зрењанину – 21%, КО Вождовац – 17% и КО Стара Раковица – 15%. Највећи пораст просечне цене станова у староградњи забележен је у Панчеву – 19%. У београдским општинама је пораст просечне цене станова у староградњи био уједначен – од 5 до 11%, са изузетком катастарске општине Вождовац, где је забележен пораст цена од 14%.

Највише цене нових станова уговорене су на локацији Београд на води - од 2.598 до преко 9.700 EUR/m<sup>2</sup>. На подручју Града Београда по висини просечних цена станова издвојиле су се и локације West65, Kneza Miloša Residence, Нови Дорћол, Парк 11, K District, Well port, Дорћол центар, The one, Савада 3, Meril Hill и др. Највише цене станова у староградњи у првом полугодишту 2021. године уговорене су на подручју Старог града, Врачара, Савског венца и Новог Београда.

Град/Општина/КО	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена	Распон цена		Тренд	Број података	Просечна цена	Распон цена		Тренд	Број података
		Мин.	Макс.				Мин.	Макс.		
[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	%	%	[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	%	%	
<b>БЕОГРАД</b>										
СТАРИ ГРАД	2.258	894	4.500	5	275	2.645	1.325	3.471	5	157
ВРАЧАР	2.122	946	4.615	9	283	2.154	1.104	4.292	3	263
САВСКИ ВЕНАЦ	1.852	753	3.125	10	123	3.079	1.320	9.721	-2	648
НОВИ БЕОГРАД	1.707	945	3.083	10	810	2.247	944	3.858	-6	293
КО ПАЛИЛУЛА	1.483	587	2.835	8	292	1.981	900	3.316	31	126
КО ЗВЕЗДАРА	1.637	773	2.667	8	359	1.781	729	2.845	4	377
КО ВОЖДОВАЦ	1.461	605	2.647	14	452	1.989	647	2.737	17	497
КО ЧУКАРИЦА	1.364	636	2.228	8	371	1.705	1.000	2.771	-3	133
КО ЗЕМУН	1.523	632	2.391	11	260	1.825	863	2.500	5	671
КО СТАРА РАКОВИЦА	1.131	685	1.676	11	173	1.380	732	1.729	15	110
<b>СТАМБЕНИ КОМПЛЕКСИ БЕОГРАД</b>										
WEST 65	-	-	-	-	-	3.501	2.900	4.733	-	18
KNEZA MILOŠA RESIDENCE	-	-	-	-	-	3.252	2.659	3.529	-	15



Град/Општина/КО	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена	Распон цена		Тренд	Број података	Просечна цена	Распон цена		Тренд	Број података
		Мин.	Макс.				Мин.	Макс.		
[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	%	%	[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	%	%	
БЕОГРАД НА ВОДИ	-	-	-	-	-	3.142	2.598	9.721	-	574
НОВИ ДОРЂОЛ	-	-	-	-	-	2.814	2.584	3.471	-	37
ПАРК 11	-	-	-	-	-	2.727	2.601	2.892	-	23
К DISTRICT	-	-	-	-	-	2.686	1.981	3.343	-	70
WELL PORT	-	-	-	-	-	2.576	2.083	2.950	-	39
ДОРЂОЛ ЦЕНТАР	-	-	-	-	-	2.560	1.324	3.316	-	11
THE ONE	-	-	-	-	-	2.505	1.897	2.848	-	27
САВАДА 3	-	-	-	-	-	2.430	2.087	2.664	-	17
MERIL HILL	-	-	-	-	-	2.214	1.571	2.656	-	150
ВОЈДОВЕ КАПИЈЕ	-	-	-	-	-	2.135	1.834	2.512	-	78
GREEN RESIDENCE	-	-	-	-	-	2.100	1.303	2.329	-	57
ЗЕЛЕНА АВЕНИЈА	-	-	-	-	-	1.928	1.799	2.152	-	14
ТРИ НОВЕ	-	-	-	-	-	1.865	1.197	2.147	-	97
ЗЕМУНСКЕ КАПИЈЕ	-	-	-	-	-	1.848	1.556	2.023	-	291
EAST SIDE	-	-	-	-	-	1.708	1.308	1.980	-	32
<b>СТАМБЕНИ КОМПЛЕКСИ НОВИ САД</b>										
KEJ GARDEN RESIDENCE	-	-	-	-	-	1.422	1.097	1.867	-	95
<b>ГРАДОВИ У СРБИЈИ</b>										
БОР	367	122	605	16	129	нема података				
ВАЉЕВО	627	172	1.017	11	114	863	375	1.138	6	77
ВРАЊЕ	559	300	700	6	37	646	375	750	10	39
ВРШАЦ	570	213	820	7	76	902	474	1.234	21	13
ЗАЈЕЧАР	473	333	667	-1	46	639	588	670	-	4
ЗРЕЊАНИН	663	173	1.119	13	140	998	570	1.291	21	78
ЈАГОДИНА	535	148	780	10	177	737	486	1.160	4	77
КИКИНДА	487	117	846	12	50	нема података				
КРАГУЈЕВАЦ	775	350	1.189	7	329	1.032	474	1.415	5	177
КРАЉЕВО	677	320	1.054	3	147	895	770	1.092	27	15
КРУШЕВАЦ	610	179	958	8	211	694	410	1.139	-6	151
ЛЕСКОВАЦ	506	170	798	-2	95	703	431	1.004	4	34
ЛОЗНИЦА	567	149	900	11	90	730	396	1.020	7	156
НИШ	852	318	1.348	11	571	986	455	1.540	8	414
НОВИ ПАЗАР	697	333	1.095	-5	59	862	500	1.125	-3	146
НОВИ САД	1.293	382	2.163	8	1.558	1.322	344	2.297	10	1.153
ПАНЧЕВО	748	169	1.269	19	220	982	541	1.546	11	138
ПИРОТ	557	298	782	11	39	692	432	860	0	51
ПОЖАРЕВАЦ	598	185	806	0	105	737	340	882	-6	75
ПРОКУПЉЕ	457	233	815	17	24	нема података				
СМЕДЕРЕВО	633	273	981	10	86	840	495	1.184	2	31
СОМБОР	536	296	929	13	114	710	510	989	1	84
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	610	310	968	11	109	831	635	910	7	51
СУБОТИЦА	686	345	1.111	14	299	861	602	1.203	5	271
УЖИЦЕ	688	302	1.071	3	97	880	462	1.211	-12	19
ЧАЧАК	695	343	1.019	7	144	932	656	1.106	6	91
ШАБАЦ	789	289	1.120	12	123	894	326	1.215	9	41

Табела 11: Статистички параметри цена станова у првом полугодишту 2021. године

## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА

Укупан број купопродаја апартмана на туристичким дестинацијама у првој половини 2021. године је: Чајетина – 447, Копаоник – 125, Дивчибаре – 53, Брзеће – 30, Врњачка Бања – 17, Велико Градиште – 18, Брдо (Златар) – 15 и др.

Подаци са тржишта апартмана показују хомогеност на свим подручјима, осим на подручју Копаоника где је хомогеност слабија (коефицијент варијације преко 50%). Статистички параметри цена апартмана приказани су у табели 12. Рачунању статистичких параметара цена апартмана претходила је хомогенизација података.

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена	Распон цена		Број података	Просечна цена	Распон цена		Број података
		Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	
[EUR /m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]		[EUR /m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EURm <sup>2</sup> ]		
Рашка/Копаоник	1.370	700	2.658	62	1.425	645	4.862	63
Брзеће/Брус	1.238	794	1.600	11	912	652	1.623	18
Чајетина/Златибор	1.207	426	2.154	125	1.526	652	2.750	318
Ваљево/Дивчибаре	854	410	1.207	17	1.345	610	1.650	35
Врњачка Бања	804	537	1.425	8	1.023	954	1.516	9
Велико Градиште	-	-	-	-	762	500	957	18
Брдо/Златар	-	-	-	-	1.050	951	1.153	14

Табела 12: Статистички параметри цена апартмана у првом полугодју 2021. године

## ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ

Гаражни простори су прометовани као гаражно место у згради, гаражна просторија у згради или посебним гаражама и паркинг место ван објекта. У првом полугодишту 2021. године укупно је на територији Републике Србије прометовано 6.856 гаражних простора од чега је 4.874 гаражних места, 770 гаражних просторија и 1.212 паркинг места ван објекта. Од укупног броја података 57% гаражних простора прометовано је на територији Града Београда. Највећи број купопродаја реализован је на подручју општина: Нови Сад – 849, Савски венац – 734, Земун – 582, Звездара – 501, Нови Београд – 497, Вождовац – 468, Врачар – 360, Стари град – 209, Палилула (Београд) – 206, Крагујевац – 204, Медијана (Ниш) – 200 и др. Од укупног броја купопродаја у којим поред гаражних простора учествују и друге непокретности, 22% купопродаја није имало посебно изражену цену гаражног простора (углавном су купопродаје станова или пословних простора са паркинг местом ван објекта).

Цене гаражних места у објектима на територији Републике Србије кретале су се од минималних 415 евра у Нишу до 40.000 евра на Чукарици. Преглед цена гаражних места и гаражних просторија на територији Републике Србије приказан је на графику 14, а по општинама са највећим бројем података у табели 13.

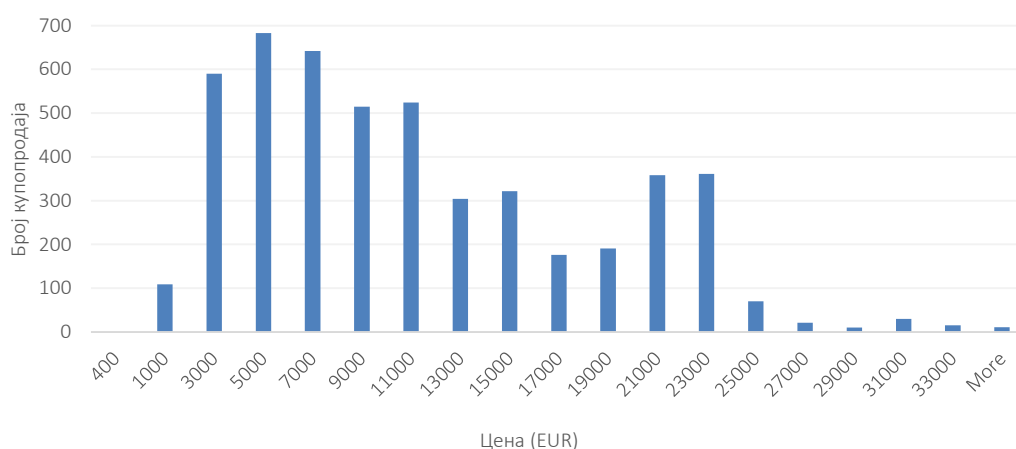


График 14: Преглед цена гаражних места на територији Републике Србије у првом полугодишту 2021. године

Општина	Мин. цена (EUR)	Макс. цена (EUR)	Напомена
НОВИ САД	1.000	30.000	68% - од 3.000 до 11.000
САВСКИ ВЕНАЦ	5.000	34.200	82% - од 19.000 до 25.000
ЗЕМУН	1.000	18.000	88% - од 6.000 до 13.000
ЗВЕЗДАРА	1.000	20.000	89% - од 3.000 до 15.000
НОВИ БЕОГРАД	5.000	33.000	70% - од 8.000 до 18.000
ВОЖДОВАЦ	1.000	18.000	68% - од 5.000 до 15.000
ВРАЧАР	3.500	30.000	74% - од 5.000 до 15.000
СТАРИ ГРАД	5.000	34.000	71% - од 15.000 до 24.000
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	2.000	22.000	76% - од 5.000 до 12.000
КРАГУЈЕВАЦ	1.000	6.000	
МЕДИЈАНА (НИШ)	500	8.000	
ПАНЧЕВО	700	8.200	
ЧУКАРИЦА	2.000	20.000	
СУБОТИЦА	600	7.200	
ЧАЈЕТИНА	3.600	12.000	
ПАНТЕЛЕЈ (НИШ)	850	5.500	
РАКОВИЦА	1.000	10.000	

Табела 13: Цене гаражних места у општинама са највећим бројем прометованих гаражних места у првом полугодишту 2021. године

## ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

У првом полугодишту 2021. године регистровано је 1.615 купопродаја пословних простора на територији Републике Србије. Прометовани су локали, канцеларије, пословни апартмани, пословни простори за које није утврђена делатност и складишни и магацински простори. Највише прометованих пословних простора било је на територији општина: Нови Сад – 213, Рашка – 175, Нови Београд – 97, Чајетина – 96, Врачар – 69, Стари град – 50, Медијана (Ниш) – 45, Звездара – 40, Вождовац – 39, Суботица – 37, Ваљево – 32, Крагујевац – 29, Чукарица – 29, и др.

Извршене су анализе цена и површина прометованих пословних простора у првом полугодишту 2021. године на територији Републике Србије. Површине у промету су се кретале у распонима до 30 m<sup>2</sup> – 35% података, од 30 до 60 m<sup>2</sup> – 35% података, од 60 до 150 m<sup>2</sup> – 21% података и преко 150 m<sup>2</sup> – 9% података. Цене прометованих пословних простора су се кретале од испод 100 EUR/m<sup>2</sup> до 11.538 EUR/m<sup>2</sup>. Код 97% прометованих пословних простора евидентирано је готовинско плаћање, у односу на 3% промета плаћених из кредитних средстава; 89% промета је реализовано у еврима и 11% у динарима.

Кретање цена пословних простора у првом полугодишту 2021. године, на подручју Републике Србије, по окрузима, приказано је у табели 14. Подаци са тржишта пословних простора на аналитичким подручјима имају широк распон цена и нису хомогени.

Управни округ	Јединична цена (EUR/m <sup>2</sup> )		Број података
	минимум	максимум	
БОРСКИ	93	1.176	11
БРАНИЧЕВСКИ	265	2.778	12
ГРАД БЕОГРАД	204	11.538	422
ЗАЈЕЧАРСКИ	303	2.308	12
ЗАПАДНОБАЧКИ	138	890	21
ЗЛАТИБОРСКИ	204	2.400	68
ЈАБЛАНИЧКИ	200	2.381	17
ЈУЖНОБАНАТСКИ	85	1.525	44
ЈУЖНОБАЧКИ	105	2.714	237
КОЛУБАРСКИ	290	1.529	37
МАЧВАНСКИ	148	1.818	47
МОРАВИЧКИ	252	2.667	23
НИШАВСКИ	76	3.002	50
ПИРОТСКИ	313	964	8
ПОДУНАВСКИ	243	2.100	16
ПОМОРАВСКИ	261	2.000	19
ПЧИЊСКИ	100	1.200	18
РАСИНСКИ	235	1.907	28
РАШКИ	192	7.000	270
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	225	985	9
СЕВЕРНОБАЧКИ	256	1.550	30
СРЕДЊОБАНАТСКИ	278	1.403	15
СРЕМСКИ	202	2.586	42
ТОПЛИЧКИ	614	962	3
ШУМАДИЈСКИ	214	1.729	31

Табела 14: Кретање цена пословних простора у управним окрузима у првом полугодишту 2021. године

## СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ

Стамбени објекти – куће прометовани су као кућа са парцелом, кућа са парцелом и другим објектима и као мешовит промет – кућа са окућницом (више парцела и више објеката). У уговорима су најчешће изражене укупне уговорне цене, без посебних цена појединачних непокретности. Цене прометованих кућа на територији Републике Србије у првом полугодшту 2021. године имале су широк распон и кретале су се од минималних 1.000 евра остварених у више градова у Србији до 5.000.000 евра на Савском венцу (График 15).

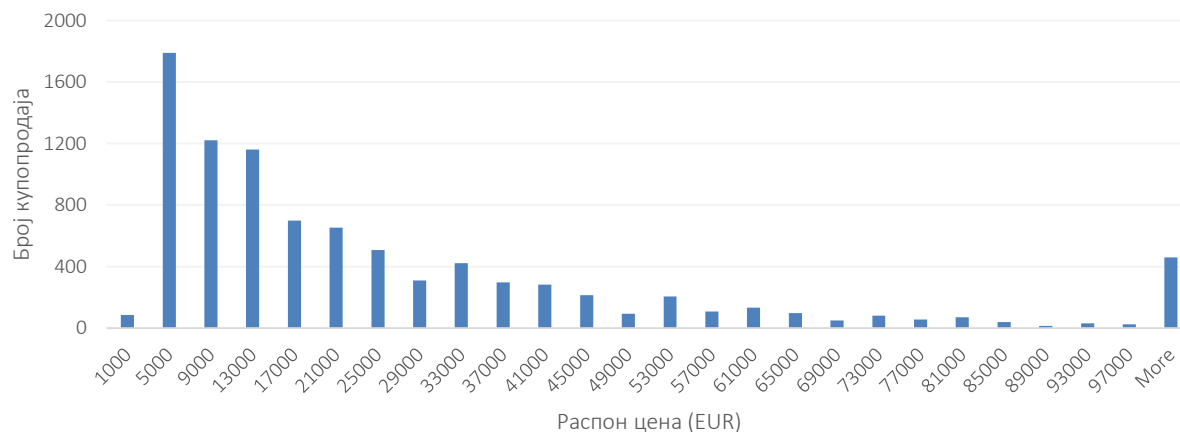


График 15: Преглед цена кућа на територији Републике Србије у првом полугодшту 2021. године

У промету кућа у првом полугодшту 2021. године највише су биле заступљене куће површине од 70 до 120 м<sup>2</sup> са учешћем у укупном промету од 30%, а затим куће површине од 20 до 70 м<sup>2</sup> са учешћем од 22% и куће површине од 120 до 170 м<sup>2</sup> са учешћем од 12%. За 28% података уговором није дата површина куће већ само површина земљишта под објектом. Најчешће су у промету били плацеви површине од 2 до 7 ари – 33%, затим од 7 до 12 ари – 21% и од 12 до 17 ари – 11%. Кретање цена кућа у периоду од првог полугодишта 2020. до првог полугодишта 2021. године, у општинама са највећим бројем промета, приказано је у табели 15.

Општина	I - 2020			II - 2020			I - 2021		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
БАРАЈЕВО	73	2.000	75.000	166	5.000	109.500	128	3.000	95.000
ВОЖДОВАЦ	73	8.500	610.000	122	5.000	940.000	95	8.000	550.000
ВРАЧАР	19	120.000	650.000	29	145.000	1.270.000	27	230.000	300.000
ГРОЦКА	90	2.000	285.000	147	5.000	198.000	134	2.500	198.000
ЗВЕЗДАРА	53	9.500	380.000	65	8.164	600.000	53	50.000	825.000
ЗЕМУН	63	8.500	648.000	104	14.000	280.000	89	20.000	214.400
ЛАЗАРЕВАЦ	41	3.000	95.000	85	3.000	99.000	78	3.400	100.000
МЛАДЕНОВАЦ	50	1.500	68.000	83	5.000	87.000	74	6.000	80.000
ОБРЕНОВАЦ	80	2.120	100.000	111	2.550	96.000	130	2.550	117.000
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	35	5.000	460.000	66	9.750	300.000	65	29.000	240.000
РАКОВИЦА	13	15.000	165.000	27	19.700	525.000	22	90.000	200.000
САВСКИ ВЕНАЦ	22	15.000	4.000.000	32	40.000	1.700.000	33	30.000	5.000.000
СОПОТ	75	1.150	92.000	148	1.500	84.000	134	3.000	212.300
СУРЧИН	52	15.000	138.100	74	9.000	190.000	69	10.000	127.500
ЧУКАРИЦА	50	15.000	160.000	74	7.000	1.500.000	88	8.505	153.000
СУБОТИЦА	409	1.750	155.000	637	1.000	210.000	646	1.200	200.000
НОВИ САД	300	2.550	740.000	577	8.400	410.000	528	3.000	420.000
ЗРЕЊАНИН	298	1.275	70.000	483	1.500	325.000	426	1.000	130.000
СОМБОР	138	1.275	100.000	265	1.000	180.055	272	1.500	76.000
ПАНЧЕВО	170	1.700	160.000	262	2.550	300.000	229	3.000	121.000
КИКИНДА	161	1.000	72.000	219	1.900	92.000	215	1.000	72.000
ШАБАЦ	135	2.100	210.000	221	1.000	84.190	206	1.500	104.000
БЕЧЕЈ	111	1.000	35.000	196	2.000	135.000	203	1.200	75.000

Општина	I - 2020			II - 2020			I - 2021		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	124	1.500	67.000	223	3.000	80.000	203	2.000	210.000
ЛЕСКОВАЦ	102	1.000	122.200	190	1.000	100.000	174	1.000	80.000
ИНЂИЈА	98	3.000	156.800	161	1.900	300.000	163	4.500	105.000
ЧАЧАК	91	2.000	200.000	188	3.000	103.500	163	1.000	405.000
КРАГУЈЕВАЦ	67	1.000	208.000	161	1.020	200.000	162	1.020	160.000
КРУШЕВАЦ	75	1.400	175.000	96	2.000	128.000	154	2.000	132.000
КРАЉЕВО	88	1.300	220.000	162	2.550	80.000	138	2.550	130.000
РУМА	93	1.020	150.000	152	5.000	97.000	135	3.000	74.000
НОВИ БЕЧЕЈ	90	1.000	37.000	132	1.200	50.000	113	1.200	75.000
ВАЉЕВО	74	1.500	67.500	142	1.000	150.000	112	3.000	96.000
ПИРОТ	75	1.000	80.000	136	1.100	58.000	104	1.000	48.000
АРАНЂЕЛОВАЦ	56	1.000	93.000	103	1.500	94.000	94	1.700	105.000
СМЕДЕРЕВО	68	1.700	60.000	87	5.000	100.000	89	2.126	75.000
НОВИ ПАЗАР	81	1.000	971.500	77	8.000	335.000	87	3.000	450.000
ЈАГОДИНА	50	1.200	120.000	83	1.500	85.000	82	1.000	120.000
ПРОКУПЉЕ	45	1.000	56.000	59	4.500	125.000	80	1.700	70.000
ЗАЈЕЧАР	35	1.300	33.000	69	1.500	85.000	73	1.500	80.000
ПОЖАРЕВАЦ	49	2.500	69.000	75	2.000	390.000	64	1.500	75.000
ВРАЊЕ	43	1.300	66.000	69	4.000	75.000	57	4.000	120.000
УЖИЦЕ	24	5.950	60.000	38	9.000	115.000	57	2.800	35.000
ЧАЈЕТИНА	22	4.000	400.000	46	4.700	610.000	56	8.505	332.000
БОР	28	2.000	61.680	51	2.040	46.000	49	1.202	40.000

Табела 15: Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета у периоду од 2020. до I-2021. године

## Викендице

Викендице се прометују као викендица са плацем, викендица са плацем и неким другим објектима и као мешовит промет. Од укупног обима промета викендица у првом полугодшту 2021. године 73% су представљали промети викендица са плацем, 25% су промети викендица са другим врстама непокретности у промету и 2% су промети викендица са неким другим објектима у промету. Цене прометованих викендица на територији Републике Србије у првом полугодшту 2021. године, кретале су се од 1.020 евра, што је цена за викендицу прометовану у Суботици до 600.000 евра на Копаонику (График 16).

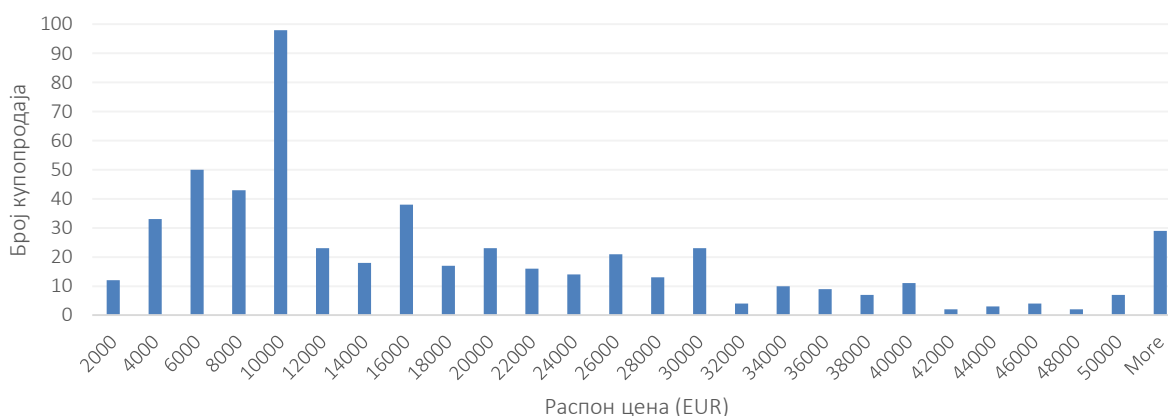


График 16: Цене викендица на територији Републике Србије у првом полугодшту 2021. године

Кретање цена викендица у периоду од првог полугодшта 2020. до првог полугодшта 2021. у општинама са највећим бројем промета приказано је у табели 16.

Општина	I - 2020			II - 2020			I - 2021		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
АЛИБУНАР	12	3.500	18.000	15	5.000	36.000	11	2.000	34.000
БАЈИНА БАШТА	6	2.600	35.000	10	4.680	17.750	6	23.000	50.000
БАРАЈЕВО	6	9.500	32.000	6	9.500	40.000	9	9.500	37.000
БЕЛА ЦРКВА	6	4.700	49.000	13	3.000	33.000	10	3.500	29.500

Општина	I - 2020			II -2020			I - 2021		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
БЕОЧИН	45	3.100	50.000	59	2.200	65.000	47	2.000	114.100
ВАЉЕВО	9	1.700	40.000	15	4.000	187.000	16	2.000	67.000
ВРШАЦ	6	5.000	30.000	10	5.000	100.000	6	4.500	35.000
ГОЛУБАЦ	4	3.900	28.000	9	3.000	25.000	12	7.000	32.000
ГРОЦКА	29	6.000	150.000	38	4.000	63.000	33	7.500	65.000
ЗРЕЊАНИН	24	1.000	15.000	29	2.130	22.500	27	2.500	72.000
ИНЂИЈА	98	3.000	200.000	136	1.700	100.000	106	3.500	55.000
ИРИГ	22	3.100	130.000	41	2.000	46.000	33	9.000	72.000
КОВИН	8	5.000	25.000	13	3.400	21.260	7	4.000	10.000
МИОНИЦА	8	7.000	40.000	18	6.000	29.000	19	6.000	37.000
НОВИ САД	33	7.000	111.000	58	5.000	100.000	64	4.000	99.000
СОПОТ	21	5.100	69.000	44	2.500	114.000	21	8.000	42.000
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	10	4.000	17.000	16	2.130	31.000	16	5.000	22.000
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	28	3.000	30.000	51	3.000	70.000	42	3.500	92.000
СУБОТИЦА	13	5.000	20.000	13	5.000	20.000	24	1.020	35.000
ЧАЈЕТИНА	14	26.000	253.000	20	4.000	315.570	12	105.000	120.000
ШИД	11	3.000	10.000	14	1.020	9.000	13	3.000	12.500

Табела 16: Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета у првом полугодишту 2021. године

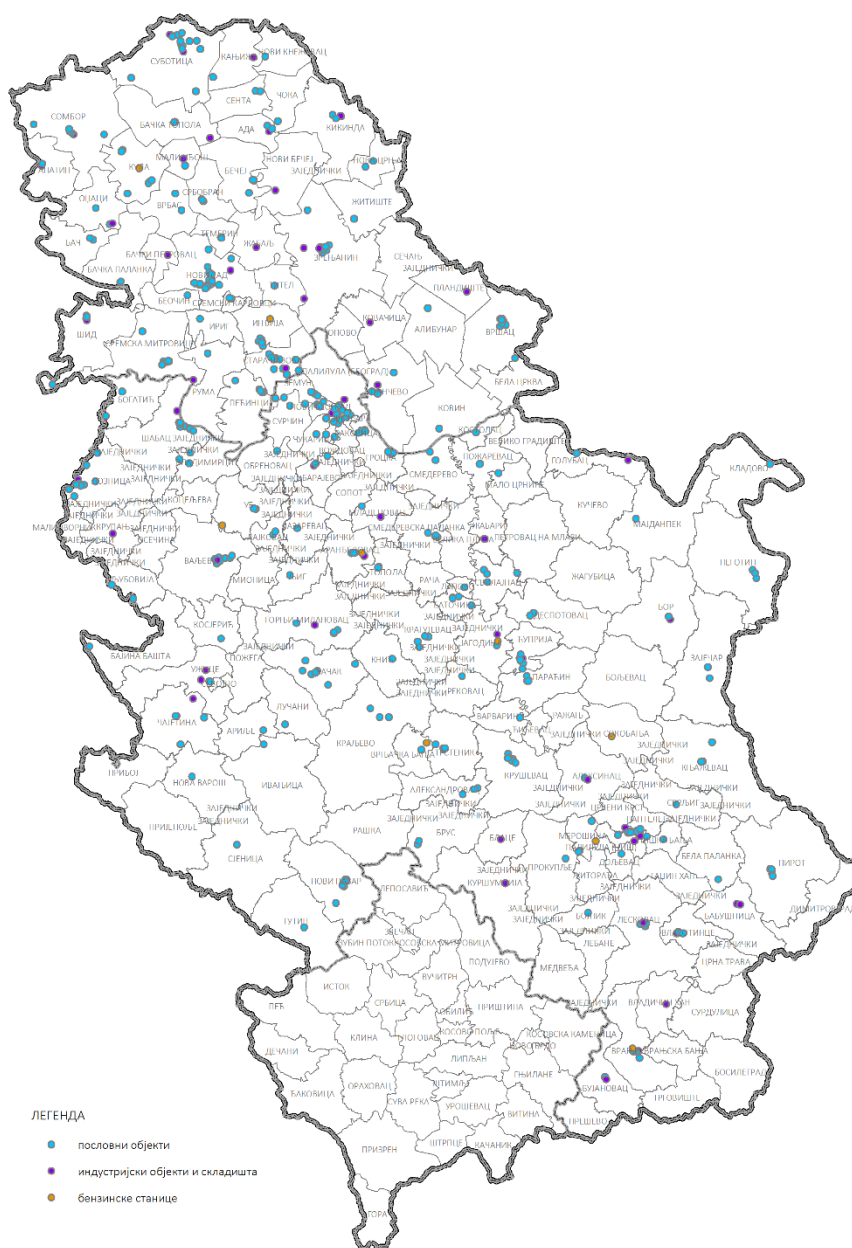
## ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Пословни и индустријски објекти се прометују у малом проценту, где углавном у промету учествују више различитих врста непокретности – разноврсни и мешовити промети. У првој половини 2021. године, на територији Републике Србије прометовано је укупно 415 пословних објеката, а највише на територији општина: Нови Сад – 23, Суботица – 15, Шабац – 15, Нови Пазар – 12, Стара Пазова – 11, Лозница – 10, Крушевац – 10, Зрењанин – 9, Ваљево – 9, Вршац – 9, Кула – 9, Гроцка – 9, Медијана (Ниш) – 9 и др. У првом полугодишту 2021. године прометовани су следећи пословни објекти: објекти пословних услуга, трговински, туристички, угоститељски, магацини и складишта и остали објекти.

Индустријских објеката је у промету у првој половини 2021. године било 81, а највише у Ваљево – 3, Власотинцу – 3, Лесковцу – 3, Ужицу – 3, Алексинцу – 2 и др. Прометовани су индустријски комплекси: прехранбене, дуванске, текстилне, графичке, хемијске, дрвне, металоперађивачке индустрије, магацини и складишта.

Бензинских станица је у промету, у првој половини 2021. године било 13.

Графички преглед локација пословних објеката, индустријских објеката и бензинских станица у првој половини 2021. године, приказан је на слици 2.



Слика 2: Графички преглед локација пословних објеката, индустријских објеката и бензинских станица у првој половини 2021. године



## ПРИЛОЗИ

**ПРИЛОГ 1: БРОЈ ПРОМЕТА НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА**

ОПШТИНА		Купопродаје							Остало			
		I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021	2018	2019	2020	I-2021
1	АДА	164	176	164	183	98	219	177	16	37	11	29
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	32	21	47	37	36	58	63	157	0	1	3
3	АЛЕКСИНАЦ	254	311	263	321	167	321	330	68	8	10	0
4	АЛИБУНАР	233	308	230	323	218	352	328	35	9	4	5
5	АПАТИН	207	261	189	230	152	243	242	95	12	3	5
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	290	281	254	268	260	399	427	77	17	13	8
7	АРИЉЕ	48	46	50	51	28	71	83	4	4	6	0
8	БАБУШНИЦА	29	24	45	50	32	35	60	9	4	0	0
9	БАЈИНА БАШТА	168	173	115	183	162	365	302	56	6	23	4
10	БАТОЧИНА	80	68	41	70	47	67	71	33	3	3	2
11	БАЧ	121	137	128	151	87	115	127	16	16	3	3
12	БАЧКА ПАЛАНКА	368	379	358	448	319	448	429	58	67	9	38
13	БАЧКА ТОПОЛА	370	430	314	385	213	506	399	98	49	18	25
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	18	47	27	46	56	106	121	11	0	1	0
15	БЕЛА ПАЛАНКА	67	63	63	212	114	168	134	8	14	25	1
16	БЕЛА ЦРКВА	165	183	131	208	120	217	239	39	8	0	0
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	208	196	171	231	209	434	362	26	6	5	1
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	1385	1547	1327	1544	1162	1740	1784	324	47	34	17
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	674	696	708	708	506	741	887	221	25	9	6
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	406	433	456	501	445	756	704	146	2	6	2
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	1543	2167	2103	2582	1857	1974	1866	363	30	19	8
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	1308	1443	1290	1273	927	1397	1702	548	40	194	813
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	349	321	305	303	263	409	377	165	10	12	3
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	319	356	283	410	304	550	498	93	17	5	2
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	1464	1672	1412	1852	1228	1832	1742	855	147	88	27
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	413	374	364	422	309	458	525	154	16	5	5
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1415	1838	1138	1357	926	1455	1559	362	36	93	104
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	547	616	474	598	424	684	728	147	13	22	5
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	509	807	696	956	547	718	1095	147	20	10	5
30	БЕОГРАД-СОПОТ	221	246	226	258	313	657	660	16	5	19	5
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	456	508	635	480	383	597	633	178	14	6	8
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	306	325	313	279	277	431	393	97	3	0	4
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	1153	1086	910	950	653	1059	1084	358	26	13	9
34	БЕОЧИН	162	193	167	188	250	354	337	60	8	4	5
35	БЕЧЕЈ	341	416	318	426	250	501	442	99	64	11	23
36	БЛАЦЕ	92	69	69	82	40	65	39	24	0	0	0
37	БОГАТИЋ	277	240	274	314	253	337	336	19	6	5	2
38	БОЈНИК	46	75	83	89	57	91	78	17	1	4	1
39	БОЉЕВАЦ	1	89	73	95	53	156	113	2	2	2	1
40	БОР-ГРАД	414	404	188	299	194	389	412	184	17	17	10

ОПШТИНА		Купопродаје							Остало			
		I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021	2018	2019	2020	I-2021
41	БОСИЛЕГРАД	14	53	19	15	12	13	18	11	1	0	0
42	БРУС	0	27	35	46	45	91	96	1	4	2	0
43	БУЈАНОВАЦ	85	102	83	96	87	125	148	63	2	3	0
44	ВАЉЕВО-ГРАД	631	593	544	684	516	1007	884	141	11	4	3
45	ВАРВАРИН	50	84	95	92	50	91	90	37	1	0	2
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	119	237	249	222	172	276	259	67	7	7	6
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	126	171	115	151	81	180	204	53	9	11	11
48	ВЛАДИМИРЦИ	131	160	142	124	109	185	168	17	1	2	6
49	ВЛАДИЧИН ХАН	74	107	53	62	32	71	66	68	4	7	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	112	93	92	101	67	116	134	49	1	3	5
51	ВРАЊЕ-ГРАД	220	241	227	304	227	329	333	114	24	129	65
52	ВРАЊСКА БАЊА	30	21	35	51	20	43	29	7	3	0	2
53	ВРБАС	235	279	194	241	201	297	306	26	9	7	8
54	ВРЊАЧКА БАЊА	230	234	243	345	313	601	562	23	18	23	24
55	ВРШАЦ-ГРАД	295	349	324	397	268	432	463	61	26	26	4
56	ГАЦИН ХАН	41	48	33	44	19	57	37	5	7	25	3
57	ГОЛУБАЦ	83	64	57	52	35	73	71	57	38	24	25
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	274	301	260	322	221	375	380	72	8	6	0
59	ДЕСПОТОВАЦ	90	78	51	66	33	49	76	3	1	0	0
60	ДИМИТРОВГРАД	25	42	43	51	0	0	0	14	2	0	0
61	ДОЉЕВАЦ	88	83	76	71	61	110	127	28	3	1	0
62	ЖАБАЉ	152	210	179	257	158	319	282	59	6	5	2
63	ЖАБАРИ	83	104	92	118	83	100	106	34	1	3	0
64	ЖАГУБИЦА	8	33	17	34	26	22	27	13	0	1	2
65	ЖИТИШТЕ	201	284	241	298	168	270	225	46	14	11	5
66	ЖИТОРАЂА	77	100	75	116	85	98	89	40	0	1	0
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	522	355	314	330	158	311	305	70	5	4	3
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	834	1141	932	1197	848	1285	1220	254	57	44	9
69	ИВАЊИЦА	85	138	85	113	94	160	176	39	6	1	3
70	ИНЂИЈА	487	501	459	520	497	846	765	54	3	11	18
71	ИРИГ	205	209	160	205	214	359	304	78	9	6	18
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	602	676	590	624	399	630	638	189	19	36	5
73	КАЊИЖА	344	257	252	241	164	265	266	77	38	7	12
74	КИКИНДА	464	534	484	570	401	614	547	118	9	8	35
75	КЛАДОВО	113	131	132	167	115	198	173	6	24	14	10
76	КНИЋ	122	118	92	118	102	140	144	72	6	3	4
77	КЊАЖЕВАЦ	3	169	166	176	153	231	209	1	22	2	6
78	КОВАЧИЦА	220	259	190	284	211	280	253	41	8	3	4
79	КОВИН	237	277	240	314	192	340	325	63	24	8	7
80	КОСЈЕРИЋ	61	58	63	66	34	102	105	2	10	13	1
81	КОСТОЛАЦ	57	61	39	48	28	67	61	30	1	1	0
82	КОЦЕЉЕВА	79	81	136	114	91	129	125	3	1	2	3
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	1041	1014	810	1053	772	1288	1273	339	64	140	233
84	КРАЉЕВО-ГРАД	558	555	520	632	493	762	696	222	34	99	121

ОПШТИНА		Купопродаје							Остало			
		I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021	2018	2019	2020	I-2021
85	КРУПАЊ	82	91	80	87	76	109	106	21	4	4	1
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	611	547	542	697	506	768	872	280	31	18	7
87	КУЛА	273	305	281	357	231	375	306	52	23	25	18
88	КУРШУМЛИЈА	87	69	59	64	49	81	64	34	5	7	9
89	КУЧЕВО	35	49	26	47	22	59	46	31	1	3	2
90	ЛАЈКОВАЦ	95	69	99	94	80	125	163	35	2	4	2
91	ЛАПОВО	44	46	28	42	38	48	54	5	7	3	3
92	ЛЕБАНЕ	108	103	87	91	48	64	69	42	3	7	2
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	611	639	561	690	489	798	796	199	19	14	7
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	551	543	604	657	443	718	930	135	8	3	10
95	ЛУЧАНИ	87	101	84	54	45	123	117	34	9	16	2
96	ЉИГ	80	99	65	66	62	158	139	33	6	0	2
97	ЉУБОВИЈА	69	72	54	66	57	91	100	15	5	1	3
98	МАЈДАНПЕК	71	69	64	79	70	122	83	48	14	7	5
99	МАЛИ ЗВОРНИК	43	46	35	31	19	62	50	21	7	1	1
100	МАЛИ ИЂОШ	104	138	79	123	53	96	123	23	17	2	1
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	65	82	48	70	44	64	84	69	0	0	1
102	МЕДВЕЂА	26	27	28	29	14	32	19	14	0	0	0
103	МЕРОШИНА	84	81	65	83	90	121	115	19	0	0	1
104	МИОНИЦА	124	133	131	126	119	255	221	40	1	3	6
105	НЕГОТИН	213	265	211	271	118	232	249	20	22	3	5
106	НИШ-МЕДИЈАНА	6	4	8	14	9	992	1082	1	0	6	7
107	НИШ-НИШКА БАЊА	59	73	49	72	40	71	99	21	4	3	1
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	959	1034	841	1074	738	186	104	243	27	44	2
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	322	325	352	441	304	507	535	112	7	5	3
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	128	159	111	131	82	172	133	43	5	187	4
111	НОВА ВАРОШ	52	61	61	67	42	103	118	17	1	8	1
112	НОВА ЦРЊА	165	211	146	209	84	202	145	42	8	4	10
113	НОВИ БЕЧЕЈ	215	309	249	302	214	334	288	73	18	5	2
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	134	170	113	141	97	165	137	25	15	2	9
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	401	525	482	614	459	727	719	186	77	25	23
116	НОВИ САД	3837	4483	3811	4657	3357	5471	5528	1344	111	766	1200
117	ОПОВО	112	115	71	115	59	122	100	28	1	5	3
118	ОСЕЧИНА	63	54	40	45	33	76	82	12	0	2	0
119	ОЏАЦИ	220	252	224	296	201	303	274	71	32	9	3
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	837	1041	861	1039	746	1313	1072	286	38	57	45
121	ПАРАЋИН	332	352	297	343	197	371	403	60	30	18	20
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	29	82	59	66	45	74	56	16	9	39	11
123	ПЕЋИНЦИ	229	270	197	276	198	275	250	55	4	31	17
124	ПИРОТ	241	309	309	312	303	543	455	24	20	17	6
125	ПЛАНДИШТЕ	122	137	99	162	85	164	142	32	10	3	5
126	ПОЖАРЕВАЦ	365	423	354	478	295	432	420	176	15	10	2
127	ПОЖЕГА	122	144	108	125	101	229	183	4	69	16	1
128	ПРЕШЕВО	81	90	53	102	43	78	38	119	0	0	0

ОПШТИНА		Купопродаје							Остало			
		I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021	2018	2019	2020	I-2021
129	ПРИБОЈ	47	50	55	66	41	71	58	21	4	5	1
130	ПРИЈЕПОЉЕ	98	99	92	116	79	117	119	40	2	6	2
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	221	262	219	278	175	243	274	68	28	6	0
132	РАЖАЊ	62	54	58	75	45	84	42	18	2	1	0
133	РАЧА	104	98	82	86	70	115	103	8	2	2	2
134	РАШКА	252	341	244	330	277	525	501	45	36	12	8
135	РЕКОВАЦ	82	97	58	79	43	85	71	14	5	6	1
136	РУМА	427	448	406	527	327	644	524	118	17	22	18
137	СВИЛАЈНАЦ	112	146	105	142	76	120	123	5	14	5	9
138	СВРЉИГ	25	20	23	29	27	56	39	11	4	3	1
139	СЕВОЈНО	20	15	24	15	10	16	19	4	4	2	0
140	СЕНТА	204	287	206	230	162	277	264	22	21	3	7
141	СЕЧАЊ	165	214	180	224	117	199	150	35	4	1	4
142	СЈЕНИЦА	46	123	99	103	95	147	108	37	4	2	0
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	493	534	388	396	360	564	497	65	25	22	10
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	181	173	196	236	162	308	273	45	1	10	9
145	СОКОБАЊА	90	115	104	138	115	279	322	19	5	1	0
146	СОМБОР-ГРАД	719	807	660	832	548	874	891	222	24	23	9
147	СРБОБРАН	104	169	127	147	119	200	226	28	8	4	17
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	603	657	563	750	590	845	726	202	45	105	124
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	85	89	84	89	99	178	154	24	4	1	1
150	СТАРА ПАЗОВА	438	510	523	561	389	651	699	112	7	31	26
151	СУБОТИЦА-ГРАД	1381	1483	1310	1576	1068	1709	1832	480	63	25	17
152	СУРДУЛИЦА	51	67	55	95	69	111	117	36	5	2	0
153	ТЕМЕРИН	171	184	175	167	134	206	231	92	21	4	35
154	ТИТЕЛ	114	143	129	157	114	173	167	29	6	5	1
155	ТОПОЛА	213	181	137	146	118	245	244	9	4	5	3
156	ТРГОВИШТЕ	7	6	4	10	7	12	7	4	0	2	2
157	ТРСТЕНИК	73	84	129	150	153	215	199	190	12	7	4
158	ТУТИН	25	192	264	193	120	222	240	13	117	122	76
159	ЋИЋЕВАЦ	66	70	69	76	48	81	93	19	1	6	3
160	ЋУПРИЈА	173	204	161	237	154	210	254	98	7	12	3
161	УБ	268	267	277	338	199	355	313	100	16	50	10
162	УЖИЦЕ-ГРАД	295	245	253	335	231	382	370	74	10	10	1
163	ЦРНА ТРАВА	2	4	0	4	1	13	10	6	0	0	1
164	ЧАЈЕТИНА	569	626	648	871	650	1321	1315	177	13	7	1
165	ЧАЧАК-ГРАД	561	694	634	696	574	893	851	268	20	18	9
166	ЧОКА	157	169	149	175	89	156	137	28	8	2	6
167	ШАБАЦ-ГРАД	793	805	709	884	622	961	960	109	32	11	6
168	ШИД	297	337	293	375	286	429	372	126	18	34	19
<b>Укупно</b>		<b>48419</b>	<b>54923</b>	<b>47658</b>	<b>57334</b>	<b>40962</b>	<b>66515</b>	<b>65617</b>	<b>15333</b>	<b>2654</b>	<b>3394</b>	<b>3763</b>

НАПОМЕНА: Наглашених 10 општина са највећим обимом купопродаја

## ПРИЛОГ 2: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта у којима учествује једна пацела или више парцела исте врсте

ЗЕМЉИШТЕ	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2020
Грађевинско	6.871	6.779	5.941	7.016	6.124	11.671	12.465
Пољопривредно	9.142	10.985	8.940	11.031	6.893	10.741	8.911
Шумско	711	737	686	776	594	1.039	1.058
Водно	0	14	17	15	9	8	18
Остало	225	214	204	234	189	282	227
<b>Укупно:</b>	<b>16.949</b>	<b>18.729</b>	<b>15.788</b>	<b>19.072</b>	<b>13.809</b>	<b>23.741</b>	<b>22.679</b>

Табела 2 – Број регистрованих промета објеката у којима учествује један објекат са једном парцелом или више објеката исте врсте на једној парцели

ОБЈЕКТИ	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021
Стамбени	5.700	6.128	5.150	6.504	4.944	8.423	7.953
Пословни	194	238	199	190	150	251	251
Гараже	78	63	54	61	41	67	71
Индустријски објекти и складишта	30	37	56	40	32	43	45
Пољопривредни објекти	26	29	25	30	22	42	49
Објекти посебне намене	39	16	17	14	11	13	30
Остали објекти	88	117	127	119	60	100	88
Помоћни објекти	35	2.608	2.516	3.130	2.343	3.854	3.908
<b>Укупно:</b>	<b>6.155</b>	<b>6.628</b>	<b>5.628</b>	<b>6.958</b>	<b>5.260</b>	<b>8.939</b>	<b>8.487</b>

Напомена: помоћни објекти нису урачунати у "укупно"

Табела 3 – Број регистрованих промета посебних делова објеката у којима учествују један посебан део или 2 или више посебних делова исте врсте

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021
Стан	16.344	19.177	16.493	19.432	13.263	19.907	19.299
Пословни простор	1.013	1.081	1.037	1.158	891	1.186	1.292
Гаражни простор	1.412	1.507	1.516	1.776	1.482	2.202	2.430
Индустријски простор	2	2	3	0	3	4	3
Остало	28	15	17	33	5	15	19
<b>Укупно</b>	<b>18.799</b>	<b>21.782</b>	<b>19.066</b>	<b>22.399</b>	<b>15.644</b>	<b>23.314</b>	<b>23.043</b>

ПРИЛОГ 3: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА

Табела 1 - Број регистрованих промета земљишта

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште							Пољопривредно земљиште							Шумско земљиште							Водно земљиште				Остало земљиште							
		I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	
1	АДА	58	42	47	37	32	52	67	62	70	69	82	37	87	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	11	5	7	4	10	17	24	12	6	27	17	15	22	24	3	6	7	4	4	3	3	0	0	0	0	3	5	7	2	3	2	3	
3	АЛЕКСИНАЦ	76	72	79	79	51	117	103	102	140	116	139	67	116	118	22	20	30	36	15	24	25	2	4	1	2	7	11	12	10	8	7	5	
4	АЛИБУНАР	48	45	35	58	39	79	84	157	216	156	219	135	215	196	1	0	1	2	0	1	1	0	0	0	0	2	4	1	10	4	7	6	
5	АПАТИН	56	52	27	38	35	44	61	67	126	87	82	51	92	62	0	3	1	0	0	2	2	0	0	0	0	3	10	1	0	2	1	1	
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	68	42	53	65	55	123	161	82	99	63	76	68	83	72	38	40	25	35	27	66	59	0	0	0	0	10	5	2	6	4	12	6	
7	АРИЉЕ	11	14	11	13	10	25	34	16	14	10	18	9	16	17	13	10	10	8	6	11	21	0	0	0	0	5	3	6	5	1	4	3	
8	БАБУШНИЦА	9	7	5	8	11	10	21	13	9	28	24	22	17	29	3	2	7	5	4	3	11	0	0	0	0	4	1	1	0	2	1	0	
9	БАЈИНА БАШТА	57	49	39	88	79	249	202	53	50	28	36	27	38	23	32	41	26	22	31	42	43	0	0	0	0	15	20	12	11	7	11	11	
10	БАТОЧИНА	20	6	10	11	16	26	29	39	43	19	41	23	26	25	6	11	7	9	7	6	9	0	0	0	0	2	4	2	1	3	2	1	
11	БАЧ	18	14	23	28	16	14	25	69	100	86	101	59	72	65	0	2	0	1	0	2	2	0	0	0	0	0	4	1	3	3	5	5	
12	БАЧКА ПАЛАНКА	56	48	71	62	29	60	101	170	178	195	215	133	203	158	1	0	1	0	2	0	4	0	0	0	0	1	0	2	1	3	2	3	
13	БАЧКА ТОПОЛА	90	82	69	72	40	96	79	124	204	141	199	91	267	183	0	4	0	2	0	3	0	0	0	1	0	0	1	2	0	0	1	0	
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	1	9	3	7	16	41	55	8	17	10	27	27	37	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	1	
15	БЕЛА ПАЛАНКА	29	19	17	23	14	33	38	35	26	31	158	82	99	79	7	18	10	72	30	48	26	2	0	0	0	14	11	1	66	41	37	22	
16	БЕЛА ЦРКВА	50	43	35	55	29	49	77	84	108	68	112	61	105	118	3	7	7	4	6	14	12	0	1	0	3	7	6	2	6	5	4	8	
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	82	79	61	104	100	232	186	48	37	25	26	30	41	36	17	11	13	14	13	24	20	0	0	0	0	1	3	3	2	2	3	3	
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	124	125	128	169	142	238	243	6	16	8	23	8	23	22	4	5	6	7	2	13	9	0	0	0	0	0	2	3	5	0	1	1	
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	6	3	8	9	7	4	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	190	157	215	194	207	372	372	49	71	40	81	51	74	85	4	7	5	15	15	15	31	0	0	0	0	2	8	1	2	3	6	2	
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	91	119	62	84	83	98	89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	163	143	159	129	111	212	221	17	21	5	17	9	29	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	1	1	1	2
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	93	73	59	80	52	132	133	56	67	76	62	38	72	60	30	26	35	27	23	40	30	1	0	0	0	1	8	10	6	1	5	3	
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	117	111	82	128	106	200	201	85	112	79	96	66	122	99	7	30	10	12	17	27	23	0	0	0	0	10	7	8	6	6	8	10	
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	53	53	43	47	24	57	53	0	3	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	122	121	109	133	114	184	231	54	75	60	72	36	52	52	9	17	6	7	11	10	18	0	0	0	0	4	6	5	9	4	6	6	
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	211	233	212	238	198	359	349	28	53	40	44	24	45	30	3	0	2	3	3	2	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	4	0	
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	48	35	45	51	39	63	66	4	1	1	2	3	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	13	25	12	23	9	21	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	БЕОГРАД-СОПОТ	131	132	120	138	210	437	464	26	40	40	38	30	76	77	7	14	15	18	9	37	32	0	0	0	0	0	1	2	0	0	4	6	
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	185	155	167	167	192	281	251	26	36	30	40	24	37	34	0	0	0	0	0	10	12	0	0	0	0	6	2	11	5	4	23	12	
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	136	165	134	145	97	218	243	10	10	8	12	10	15	20	1	3	1	4	2	1	4	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	
34	БЕОЧИН	57	58	62	67	105	167	171	60	49	52	50	69	65	65	4	6	9	7	11	10	11	0	0	0	0	5	7	6	6	9	11	12	
35	БЕЧЕЈ	31	29	23	30	31	64	55	98	168	127	187	95	202	144	1	0	0	2	0	1	0	0	1	0	0	1	1	1	3	2	3	2	
36	БЛАЦЕ	19	15	11	13	10	17	13	60	44	43	59	24	36	25	12	7	3	9	3	11	5	0	0	0	0	9	4	4	4	1	3	2	
37	БОГАТИЋ	109	67	78	103	62	99	102	126	159	160	164	123	153	146	39	37	48	54	42	73	74	2	10	20	12	25	13	19	22	31	44	28	
38	БОЈНИК	14	10	11	14	7	20	25	27	53	57	54	46	59	48	5	12	23	13	13	8	13	0	0	0	0	3	1	2	5	2	0	3	
39	БОЉЕВАЦ	0	17	8	18	8	36	29	1	53	44	55	27	69	57	0	14	18	23	11	42	23	0	0	0	0	1	10	7	13	4	15	8	
40	БОР-ГРАД	25	25	20	32	31	61	63	163	155	46	63	39	63	69	118	137	24	56	28	65	102	0	0	0	0	73	61	16	20	13	28	30	
41	БОСИЛЕГРАД	5	21	11	7	6	8	6	5	8	3	2	1	3	4	1	9	2	4	2	0	6	0	0	0	0	1	4	2	2	1	2	3	
42	БРУС	0	3	12	8	10	32	25	0	1	6	3	5	6	15	0	0	2	3	4	5	6	0	0	0	0	0	0	5	2	2	0	3	
43	БУЈАНОВАЦ	39	31	40	27	23	53	74	17	29	8	29	37	23	35	4	1	0	5	3	4	4	0	0	0	0	2	3	6	8	4	4	3	

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште							Пољопривредно земљиште							Шумско земљиште							Водно земљиште				Остало земљиште						
		I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021
44	ВАЉЕВО-ГРАД	118	88	74	115	144	327	333	135	138	113	120	81	116	100	69	44	78	87	54	79	91	0	1	2	0	27	31	15	28	17	31	25
45	ВАРВАРИН	14	23	16	22	13	23	25	24	44	66	60	31	48	42	5	4	4	8	3	4	4	0	0	0	1	0	2	3	0	0	1	4
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	29	57	53	44	37	57	84	54	98	124	102	69	91	105	4	5	10	20	18	25	25	0	5	2	1	2	1	7	4	0	3	5
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	35	43	30	60	30	67	66	44	62	34	35	22	32	42	13	11	6	6	1	7	13	0	0	0	0	6	3	3	3	0	1	3
48	ВЛАДИМИРЦИ	58	41	35	19	35	54	70	61	93	81	81	58	97	76	25	37	24	32	29	35	32	0	0	0	0	8	5	2	4	10	10	12
49	ВЛАДИЧИН ХАН	30	50	26	21	13	31	25	22	30	12	20	12	23	13	7	13	3	3	3	5	6	0	0	0	0	5	7	5	2	1	4	4
50	ВЛАСОТИНЦЕ	37	17	20	25	23	39	56	44	51	48	49	32	37	47	12	9	9	7	4	9	11	0	0	0	0	2	1	4	3	1	1	0
51	ВРАЊЕ-ГРАД	78	75	64	54	50	94	120	37	57	43	51	44	61	48	6	4	13	13	5	24	8	1	0	0	0	2	6	7	9	7	6	7
52	ВРАЊСКА БАЊА	16	8	12	17	8	21	13	6	7	13	19	4	10	8	1	3	5	7	1	6	2	0	1	0	0	2	3	2	6	3	7	1
53	ВРБАС	50	42	44	47	36	52	66	101	126	84	96	62	113	99	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	3
54	ВРЊАЧКА БАЊА	60	47	49	46	44	114	103	12	10	10	18	15	25	20	9	12	5	3	19	14	25	1	0	0	4	5	4	3	4	3	6	6
55	ВРШАЦ-ГРАД	60	46	54	58	54	70	104	89	117	99	135	74	116	103	3	4	5	8	3	7	11	0	0	0	0	6	3	8	4	5	6	7
56	ГАЏИН ХАН	16	16	11	21	7	24	21	15	22	12	12	6	19	14	4	4	1	4	1	3	6	0	0	0	0	0	3	4	4	0	2	3
57	ГОЛУБАЦ	49	22	19	15	10	21	23	19	25	22	19	14	14	15	5	2	2	3	1	7	4	0	0	0	0	4	0	4	7	1	4	3
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	61	79	67	73	74	137	162	93	102	86	102	67	97	96	57	52	53	48	61	76	71	0	0	0	0	25	28	14	22	21	34	20
59	ДЕСПОТОВАЦ	24	23	13	13	13	11	25	32	23	18	22	4	14	20	14	12	8	5	5	7	12	0	0	0	0	3	3	3	1	1	1	2
60	ДИМИТРОВГРАД	9	10	14	16	0	0	0	9	16	15	15	0	0	0	4	4	7	11	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	4	0	0	0
61	ДОЉЕВАЦ	28	26	33	21	39	56	65	48	48	38	39	18	39	41	1	1	1	1	2	4	0	0	0	0	1	0	0	1	3	0	1	
62	ЖАБАЉ	32	44	31	43	37	51	67	81	124	108	157	78	191	131	1	0	1	0	0	3	0	0	0	0	1	2	2	2	1	3	6	
63	ЖАБАРИ	20	22	16	34	26	37	24	52	62	63	73	41	61	68	8	11	5	13	16	16	13	0	0	0	1	0	1	0	3	2	2	3
64	ЖАГУБИЦА	1	5	2	3	5	6	14	5	14	9	14	11	8	8	2	9	3	12	8	6	6	0	0	0	0	0	4	3	3	3	1	3
65	ЖИТИШТЕ	55	81	54	90	49	62	77	116	178	152	187	94	169	109	0	1	0	0	0	0	0	2	1	0	2	6	2	1	4	1	7	2
66	ЖИТОРАЂА	23	25	16	24	19	27	35	46	61	54	73	60	56	42	3	6	8	5	5	7	4	0	0	0	0	2	3	1	5	4	2	3
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	65	42	29	40	24	56	59	328	166	152	136	71	106	125	72	65	44	39	19	45	29	0	1	1	1	31	14	20	11	7	16	7
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	154	223	165	209	149	277	263	251	433	289	423	260	363	328	2	0	4	0	2	7	3	0	2	0	1	10	19	13	10	13	16	12
69	ИВАЊИЦА	21	41	34	37	42	71	94	19	31	20	36	21	17	28	17	22	9	22	13	22	28	0	0	0	0	8	8	12	10	9	5	11
70	ИНЂИЈА	169	172	180	202	233	370	379	105	123	104	118	76	148	86	3	3	0	1	0	2	5	0	0	1	0	0	1	1	6	3	3	1
71	ИРИГ	66	57	61	70	70	161	154	96	93	61	85	71	116	85	8	4	4	9	7	10	22	3	0	4	3	2	3	0	2	15	11	8
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	130	140	124	141	82	162	160	139	133	135	123	65	128	115	19	21	21	23	20	27	35	1	1	0	1	6	7	3	4	0	3	1
73	КАЊИЖА	61	48	45	53	36	55	75	187	160	139	133	84	136	106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3	10	8	11	12	4	7
74	КИКИНДА	114	112	103	121	86	144	154	199	257	202	280	166	264	177	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	5	3	6	2	5	7
75	КЛАДОВО	17	24	31	27	16	41	52	60	50	41	62	60	50	61	6	14	10	11	13	24	19	0	0	0	0	3	6	7	7	6	16	11
76	КНИЋ	34	33	22	24	41	63	55	68	69	60	79	57	69	70	29	19	13	25	19	26	27	0	0	0	1	3	1	5	8	3	9	4
77	КЊАЖЕВАЦ	1	55	35	49	55	88	93	2	77	75	56	54	68	52	1	15	8	20	10	19	30	1	1	0	0	0	11	11	17	17	15	12
78	КОВАЧИЦА	45	50	31	57	39	71	62	133	163	125	169	121	153	133	0	0	0	2	2	1	3	0	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0
79	КОВИН	56	53	51	76	40	92	97	138	172	131	185	102	165	146	0	4	0	2	3	5	1	1	1	3	3	8	9	6	7	4	9	14
80	КОСЈЕРИЋ	13	13	9	9	9	46	59	32	18	36	30	11	31	22	15	14	9	15	3	32	24	0	0	0	0	17	4	13	13	5	8	7
81	КОСТОЛАЦ	9	9	9	11	6	16	11	12	15	8	10	7	10	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	1	1	1	1
82	КОЦЕЉЕВА	32	19	38	28	22	45	46	34	46	69	59	54	58	57	18	23	34	23	28	30	37	0	0	0	0	3	1	6	6	8	3	5
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	262	158	120	173	160	277	308	161	130	90	127	92	117	124	48	44	33	29	26	56	66	1	1	0	0	8	4	7	9	4	9	14
84	КРАЉЕВО-ГРАД	154	208	151	167	160	260	288	104	58	73	96	68	83	90	56	44	47	65	39	70	57	1	3	0	1	37	26	13	36	14	34	32
85	КРУПАЊ	33	35	15	16	13	27	46	22	30	34	34	36	41	27	21	22	21	24	26	40	27	0	0	0	0	3	4	16	7	2	13	5
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	165	111	94	104	83	186	185	110	112	97	120	84	96	108	36	33	30	36	21	36	30	0	1	2	6	4	9	11	14	7	5	10
87	КУЛА	76	72	60	75	54	91	78	121	141	135	171	97	166	89	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	2	2	5	6	5	8	2	
88	КУРШУМЛИЈА	23	20	18	20	13	20	23	26	17	14	23	13	21	11	6	12	7	9	7	13	7	0	0	0	0	8	7	3	8	5	1	1
89	КУЧЕВО	10	16	6	16	4	19	17	12	12	8	14	9	11	9	5	5	4	7	6	4	9	0	0	0	0	8	3	2	2	5	1	4
90	ЛАЈКОВАЦ	23	6	13	19	26	39	40	50	36	51	55	33	45	52	9	14	23	14	10	19	34	0	1	0	0	7	8	8	7	5	8	3
91	ЛАПОВО	17	10	2	9	7	12	22	23	24	15	25	23	24	19	3	6	2	4	3	7	7	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1





Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште							Пољопривредно земљиште							Шумско земљиште							Водно земљиште				Остало земљиште							
		I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	
140	СЕНТА	38	38	34	35	36	63	71	107	150	93	104	61	130	66	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	5	9	4	
141	СЕЧАЊ	48	49	42	52	29	38	46	94	152	120	151	82	137	90	1	2	0	0	0	0	1	2	11	1	0	3	3	7	5	1	6	3	
142	СЈЕНИЦА	17	47	53	40	48	76	52	16	41	21	28	33	40	31	6	6	6	10	7	13	6	0	0	0	0	11	22	11	13	14	22	19	
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	126	130	118	111	96	159	194	148	150	81	99	82	122	85	7	11	7	11	5	14	8	2	1	0	0	4	3	0	1	4	9	4	
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	35	48	33	60	39	97	70	68	60	86	73	55	95	70	9	7	10	1	4	14	10	0	0	2	0	3	2	3	2	2	6	2	
145	СОКОБАЊА	24	28	44	39	25	101	100	18	20	17	28	29	56	44	6	7	7	7	8	10	13	0	0	0	0	4	7	3	7	9	5	7	
146	СОМБОР-ГРАД	128	160	130	145	82	155	158	289	323	270	382	225	312	252	3	10	6	4	4	1	5	0	0	0	0	11	15	8	13	6	11	6	
147	СРБОБРАН	22	35	30	22	19	36	47	59	75	57	76	52	88	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	1	1	4	
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА- ГРАД	153	157	130	147	136	204	182	210	210	208	216	167	226	198	13	14	19	17	16	21	21	0	0	0	0	1	7	3	6	5	12	6	
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	24	19	20	25	31	70	77	21	27	17	20	18	29	22	4	6	4	4	2	5	9	0	0	0	0	2	0	2	2	1	4	2	
150	СТАРА ПАЗОВА	116	117	125	150	120	189	246	103	116	113	140	107	142	109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2	0	0	0	
151	СУБОТИЦА-ГРАД	345	303	232	290	219	360	410	206	345	250	335	166	278	187	0	0	2	2	1	0	0	0	0	1	0	14	14	14	23	12	10	13	
152	СУРДУЛИЦА	16	24	18	24	21	48	58	11	12	15	28	21	22	21	4	3	2	5	2	2	8	0	0	0	0	2	4	6	6	3	3	5	
153	ТЕМЕРИН	51	54	36	43	34	70	66	28	45	55	54	30	47	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	1	1	1	1	1	
154	ТИТЕЛ	24	22	21	28	20	32	37	57	86	64	81	50	87	80	4	2	6	2	2	0	1	0	0	0	0	1	0	1	1	3	6		
155	ТОПОЛА	37	29	33	24	32	72	85	155	104	73	89	59	96	113	33	34	23	27	21	42	31	0	0	0	0	7	4	2	6	4	10	8	
156	ТРГОВИШТЕ	6	2	3	5	6	6	7	1	0	0	3	0	2	0	1	2	1	4	1	2	0	0	0	0	1	1	1	2	1	2	0		
157	ТРСТЕНИК	10	16	28	37	37	53	58	6	8	39	48	48	59	61	3	2	3	11	11	16	21	0	0	2	0	1	1	2	5	5	2	4	
158	ТУТИН	7	101	124	105	68	113	124	12	33	36	40	18	41	35	4	7	8	11	6	17	8	0	0	0	0	1	12	8	6	5	13	12	
159	ЋИЋЕВАЦ	31	25	17	22	19	26	43	30	37	36	45	27	44	41	1	3	7	8	1	4	10	0	0	2	3	2	4	0	6	2	4	6	
160	ЋУПРИЈА	33	29	26	34	33	39	47	60	68	68	94	61	76	99	12	21	11	20	12	24	34	1	0	1	0	1	3	1	9	4	9	8	
161	УБ	38	43	74	56	34	123	88	151	145	131	170	93	135	67	47	48	49	43	44	50	41	0	0	1	0	26	22	24	14	19	15	9	
162	УЖИЦЕ-ГРАД	38	42	41	54	37	153	133	45	39	30	41	28	21	19	25	25	14	35	16	25	25	0	0	0	0	24	9	10	14	4	7	11	
163	ЦРНА ТРАВА	0	0	0	0	0	3	4	1	1	0	1	0	4	4	0	1	0	2	0	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
164	ЧАЈЕТИНА	98	120	84	133	96	280	278	31	29	17	17	15	19	13	14	19	7	6	9	14	14	0	0	0	0	19	9	13	7	8	20	6	
165	ЧАЧАК-ГРАД	101	133	114	127	146	236	302	138	156	122	144	113	102	125	44	34	33	45	37	51	49	1	1	2	3	15	18	16	20	14	19	11	
166	ЧОКА	37	30	49	34	25	31	51	97	106	73	113	45	95	54	2	1	0	1	0	0	0	0	1	0	3	1	2	5	3	6	4		
167	ШАБАЦ-ГРАД	261	208	194	199	176	280	291	157	232	201	226	167	245	222	51	59	55	58	48	72	72	1	1	3	0	10	17	11	10	11	14	11	
168	ШИД	70	71	77	107	76	117	144	148	171	137	182	127	197	115	17	12	17	10	11	15	19	0	0	0	0	2	4	1	1	2	5	0	
<b>Укупно</b>		<b>9.592</b>	<b>9.673</b>	<b>8.670</b>	<b>10.200</b>	<b>8.578</b>	<b>16.019</b>	<b>16.956</b>	<b>11.044</b>	<b>13.135</b>	<b>10.773</b>	<b>13.243</b>	<b>8.369</b>	<b>12.983</b>	<b>11.090</b>	<b>1.809</b>	<b>1.992</b>	<b>1.710</b>	<b>2.076</b>	<b>1.433</b>	<b>2.507</b>	<b>2.649</b>	<b>37</b>	<b>70</b>	<b>62</b>	<b>60</b>	<b>917</b>	<b>966</b>	<b>803</b>	<b>1.051</b>	<b>738</b>	<b>1.109</b>	<b>967</b>	

Табела 2 - Број регистрованих промета објеката

Бр.	Општина	Стамбени објекти							Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти				
		I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	
1	АДА	70	71	66	71	38	92	97	1	1	2	2	2	1	3	2	2	4	1	1	1	0	3	3	3	0	2	2	0	6	4	4	17	113	118	78	
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	6	2	1	7	3	6	5	0	0	0	0	2	1	3	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	7	6	5	0	8	3	2			
3	АЛЕКСИНАЦ	64	84	59	87	41	99	103	0	2	2	3	4	4	3	1	2	0	3	2	0	0	1	1	0	1	2	0	16	13	3	0	64	102	79	67	
4	АЛИБУНАР	51	56	46	62	55	86	74	1	5	1	1	2	1	2	2	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	6	4	2	0	20	32	56	35		
5	АПАТИН	76	91	49	83	58	88	90	0	3	1	1	0	4	3	1	1	3	2	1	0	0	0	1	0	0	1	0	9	3	1	1	43	71	66	42	
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	53	64	59	58	59	112	101	6	5	1	1	3	7	6	3	0	0	2	1	1	0	4	2	2	0	0	1	3	7	1	3	22	30	50	24	
7	АРИЉЕ	10	9	7	14	5	14	13	1	0	0	0	2	2	4	1	0	1	0	0	1	2	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	6	9	16	7	
8	БАБУШНИЦА	9	7	11	12	5	8	8	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	9	17	13	5	
9	БАЈИНА БАШТА	23	25	12	26	20	37	30	2	2	1	2	4	1	7	1	0	0	2	0	0	1	0	0	1	1	0	0	4	6	9	9	10	21	14	12	
10	БАТОЧИНА	13	7	8	10	4	17	8	0	1	0	0	0	3	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	13	2	3	2	1	10	5	4	
11	БАЧ	41	25	28	38	25	34	42	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	10	3	2	15	41	42	29	
12	БАЧКА ПАЛАНКА	90	102	93	106	78	129	142	0	3	2	1	3	0	1	2	0	2	1	0	1	2	2	4	1	0	0	1	3	6	8	1	66	139	145	104	
13	БАЧКА ТОПОЛА	173	165	131	142	80	175	151	1	0	0	1	4	2	7	1	3	2	1	2	5	1	3	1	0	0	1	0	3	1	1	0	161	240	228	138	
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	8	19	12	10	17	37	57	0	1	2	0	1	1	2	2	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0	1	0	11	17	24	29	
15	БЕЛА ПАЛАНКА	12	25	11	17	12	24	35	0	1	2	1	1	4	0	1	1	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	10	18	24	21
16	БЕЛА ЦРКВА	44	46	32	51	33	53	61	0	0	0	0	0	2	2	1	1	1	0	0	2	0	1	0	0	1	0	0	2	2	0	0	15	21	18	17	
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	86	79	68	83	79	172	137	5	3	3	1	1	3	2	2	1	0	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	16	13	0	0	17	27	49	22	
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	58	88	54	120	72	123	95	6	8	12	3	7	6	7	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	0	0	13	28	34	15		
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	21	16	22	24	21	31	28	8	4	2	0	3	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	7	21	0	0	0	0	4	10	13	17	
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	96	105	100	122	123	186	168	3	1	3	2	6	3	3	9	1	0	0	1	0	0	1	0	0	4	2	1	8	14	19	9	14	36	34	25	
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	60	59	46	67	54	67	55	1	0	7	3	8	1	7	4	0	0	1	0	0	0	0	0	3	1	0	0	4	3	5	0	25	38	33	11	
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	93	78	81	85	63	109	90	6	4	2	1	20	13	7	5	0	3	3	0	0	0	0	0	3	0	1	0	5	6	5	2	19	61	60	41	
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	68	62	65	66	43	87	78	2	1	1	0	7	4	7	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	17	34	1	4	13	27	30	19	
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	44	52	31	76	63	91	85	4	8	5	3	7	3	4	0	2	3	5	2	0	0	0	1	2	0	0	2	2	1	2	15	31	37	30		
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	16	7	9	6	9	12	6	0	1	0	0	9	6	6	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2	6	7	2	
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	120	88	67	96	80	114	132	2	1	3	0	8	2	5	1	3	0	0	0	0	1	1	1	2	0	0	0	5	15	2	0	31	51	65	43	
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	49	47	36	64	37	67	65	6	7	0	3	14	10	1	3	6	0	0	1	0	0	0	0	3	0	0	0	3	2	0	0	16	26	16	12	
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	2	14	13	24	13	30	22	1	1	2	1	4	3	3	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	2	12	5	3	
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	28	31	33	30	21	33	35	3	4	8	3	4	1	5	4	0	0	0	1	0	0	0	0	4	0	0	0	8	11	4	2	8	9	9	6	
30	БЕОГРАД-СОПОТ	79	101	74	95	97	194	156	0	0	2	0	2	3	7	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2	22	29	70	34	
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	11	8	14	6	3	11	9	2	0	0	0	6	9	3	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	2	2	9	1	
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	52	48	45	40	52	75	70	1	0	2	0	7	1	4	3	0	1	0	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	2	1	0	6	33	69	31	
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	49	51	53	57	50	76	89	0	0	4	0	4	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	9	15	21	19	
34	БЕОЧИН	43	74	56	77	86	117	107	0	0	4	4	3	2	5	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	7	1	1	1	22	43	52	23		
35	БЕЧЕЈ	189	183	141	186	116	210	216	8	7	4	2	7	3	9	4	1	0	2	2	1	4	2	2	1	1	2	0	5	9	3	0	143	268	255	180	
36	БЛАЦЕ	16	11	15	15	7	14	7	0	0	1	0	2	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	2	1	0	7	14	12	5		
37	БОГАТИЋ	55	40	41	65	39	56	66	0	0	0	0	4	8	4	2	0	0	2	0	0	1	3	2	1	1	1	0	4	8	3	1	34	88	79	58	
38	БОЈНИК	8	16	11	23	8	13	8	0	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	3	0	0	10	23	13	6		
39	БОЉЕВАЦ	0	16	11	17	7	42	20	0	0	0	1	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	4	1	1	1	0	0	0	2	0	0	10	33	50	16	
40	БОР-ГРАД	37	29	25	40	32	64	55	32	16	26	20	4	4	7	1	0	0	2	1	9	1	1	1	2	1	0	1	3	3	3	3	10	23	38	28	





Бр.	Општина	Стамбени објекти							Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти								
		I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021					
138	СВРЉИГ	10	7	5	5	6	20	10	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	4	10	16	7
139	СЕВОЈНО	1	4	4	2	2	1	6	2	1	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	1	1
140	СЕНТА	76	102	78	87	69	90	131	0	1	1	1	1	4	5	2	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1	0	2	0	0	23	113	103	87					
141	СЕЧАЊ	61	42	45	53	28	53	43	1	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1	0	2	1	1	1	0	0	0	1	0	0	10	21	26	10					
142	СЈЕНИЦА	14	19	10	16	18	16	11	1	0	0	0	0	2	2	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	3	3	0	0	6	20	21	5							
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	81	87	50	73	68	88	93	5	5	3	3	7	6	11	2	0	1	2	0	0	3	1	0	1	2	0	0	10	6	1	0	41	28	53	29					
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	44	51	41	58	39	63	71	1	0	0	0	5	4	4	5	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	5	0	2	17	35	37	20					
145	СОКОБАЊА	17	31	17	29	24	54	42	1	1	1	0	1	1	4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	2	3	2	12	30	47	25							
146	СОМБОР-ГРАД	240	248	181	218	141	271	282	7	13	11	15	6	7	7	5	2	0	5	1	1	2	28	15	1	1	2	0	0	4	7	0	195	334	359	224					
147	СРБОБРАН	38	68	60	59	56	93	111	1	1	7	2	0	1	2	3	0	1	0	0	0	0	5	9	0	0	1	0	0	0	3	0	13	75	100	77					
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	119	171	155	198	134	236	219	6	7	11	4	6	15	12	7	1	1	1	1	2	3	4	2	3	9	6	2	51	24	24	11	86	157	172	108					
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	36	51	37	40	48	84	63	1	1	2	4	2	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	28	43	71	40						
150	СТАРА ПАЗОВА	96	116	122	130	92	165	174	3	5	1	2	6	11	9	11	2	3	3	1	0	1	1	0	3	2	3	2	7	17	11	4	45	96	97	63					
151	СУБОТИЦА-ГРАД	525	521	505	551	424	653	671	27	37	30	17	25	15	21	15	6	3	4	2	3	3	4	5	3	1	2	2	11	92	13	2	195	591	658	419					
152	СУРДУЛИЦА	11	18	14	18	15	28	32	1	1	0	0	1	1	2	0	2	1	0	0	4	2	3	2	0	0	0	1	1	2	0	3	10	16	17	13					
153	ТЕМЕРИН	65	79	62	73	46	83	90	6	14	7	9	3	0	1	3	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	8	9	2	0	60	101	96	77					
154	ТИТЕЛ	35	45	38	51	42	66	55	0	0	1	0	2	3	0	1	2	0	2	1	1	0	1	1	2	0	0	1	0	2	1	0	44	82	85	46					
155	ТОПОЛА	21	38	30	32	32	72	46	2	1	0	1	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	2	3	1	0	12	20	34	12					
156	ТРГОВИШТЕ	2	1	1	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	0					
157	ТРСЕНИК	22	13	11	23	17	44	27	4	2	0	0	5	3	4	3	1	0	0	0	2	0	0	0	2	0	1	0	0	3	1	0	2	20	38	20					
158	ТУТИН	2	16	22	18	10	14	20	1	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0	1	0	1	2	1	0	1	7	18	7	3					
159	ЋИЋЕВАЦ	7	10	13	8	6	9	7	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	3	0	0	1	1	0	0	1	16	11	12					
160	ЋУПРИЈА	35	30	26	44	21	36	34	1	1	0	0	5	4	5	6	0	0	0	1	1	1	2	0	0	0	0	0	1	4	0	0	21	33	28	21					
161	УБ	41	49	42	41	26	55	47	0	0	0	0	5	4	4	3	1	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	1	15	1	2	1	14	31	35	22					
162	УЖИЦЕ-ГРАД	38	49	37	48	26	40	62	8	11	7	4	13	10	9	2	2	2	2	3	1	0	3	1	1	0	2	1	2	2	3	0	12	26	26	14					
163	ЦРНА ТРАВА	1	2	0	2	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	2					
164	ЧАЈЕТИНА	34	89	48	53	37	69	68	0	1	0	2	7	10	6	4	1	3	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	2	1	1	5	8	5					
165	ЧАЧАК-ГРАД	122	124	106	132	93	192	166	8	2	4	2	15	10	16	8	7	1	2	0	1	1	3	1	1	0	0	10	23	12	4	29	60	62	41						
166	ЧОКА	61	56	65	53	42	54	65	0	1	1	1	1	2	2	1	0	0	1	0	2	1	1	0	1	1	1	0	1	3	0	1	10	24	15	15					
167	ШАБАЦ-ГРАД	173	192	156	189	144	235	212	15	7	7	4	15	17	16	15	6	10	3	1	1	1	5	3	2	3	1	0	3	7	4	3	100	173	236	113					
168	ШИД	74	79	91	103	91	127	130	0	1	0	1	6	7	9	4	1	1	1	2	5	14	12	10	2	1	3	0	26	8	9	2	49	120	121	77					
Укупно		8.612	9.372	8.104	10.028	7.470	12.813	12.249	410	445	477	288	674	652	664	415	138	146	132	81	166	197	269	219	143	100	95	69	690	827	441	232	4.274	9.138	10.070	6.287					



Табела 3 - Број регистрованих промета посебних делова објекта

Бр.	Општина	Стан							Гаражни простор							Пословни простор							Индустријски простор				Остало			
		I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021
1	АДА	6	8	6	10	4	10	7	0	0	1	0	0	0	0	0	2	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	2	5	5	4	5	5	7	0	0	0	0	0	0	0	3	3	1	1	2	1	1	0	0	0	1	0	0	0	
3	АЛЕКСИНАЦ	30	27	16	31	13	26	45	0	0	0	0	0	0	1	5	5	1	5	2	4	6	0	0	0	0	0	0	0	
4	АЛИБУНАР	2	9	16	8	9	12	10	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0		
5	АПАТИН	25	19	30	38	23	36	48	7	1	2	1	0	0	8	4	4	8	4	3	4	4	0	0	0	0	0	0	0	
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	85	69	78	61	77	88	104	25	10	13	5	6	11	22	4	9	2	5	6	6	4	0	0	0	0	0	0	0	
7	АРИЉЕ	3	4	9	7	2	9	8	0	0	1	2	0	0	3	2	0	2	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	1	
8	БАБУШНИЦА	1	1	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	БАЈИНА БАШТА	18	16	12	17	12	13	27	0	0	1	0	0	0	4	3	1	3	2	3	6	2	0	0	0	0	0	0	0	
10	БАТОЧИНА	2	3	1	3	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
11	БАЧ	5	3	3	2	0	6	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
12	БАЧКА ПАЛАНКА	69	59	27	87	76	75	66	5	4	0	8	11	5	1	6	5	5	10	4	8	7	0	0	0	0	0	0	0	
13	БАЧКА ТОПОЛА	33	31	22	20	24	29	22	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	0	4	4	2	1	4	3	0	1	1	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	
15	БЕЛА ПАЛАНКА	1	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	БЕЛА ЦРКВА	10	6	8	13	12	18	15	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	13	10	15	24	14	25	27	4	0	0	0	1	1	3	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	1.021	1.150	971	1.085	840	1.174	1.217	294	328	287	384	237	360	468	33	35	31	39	16	30	39	0	0	0	0	7	16	5	42
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	534	576	570	554	380	561	675	215	202	217	212	189	306	360	31	30	50	53	46	53	69	0	0	0	0	2	0	1	4
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	78	105	123	121	75	148	100	3	16	8	11	6	10	7	5	7	2	1	2	6	6	0	0	0	0	1	0	0	0
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	1.257	1.809	1790	2.226	1.485	1.555	1.428	253	370	352	413	416	430	501	36	54	40	47	40	54	40	0	0	0	0	1	10	4	1
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	951	1.121	959	952	655	944	1.176	187	226	283	267	251	326	582	17	25	21	22	16	24	18	0	1	2	0	0	5	1	0
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	120	99	87	89	108	113	112	23	22	21	10	27	9	19	5	8	3	8	9	8	5	0	0	0	0	0	0	0	0
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	72	85	93	110	74	148	125	7	3	6	12	10	25	16	6	8	3	5	5	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	1.154	1.298	1078	1.402	918	1.371	1.293	301	422	367	564	401	584	497	77	113	92	86	70	96	97	0	0	0	0	28	0	1	1
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	127	102	133	148	93	149	121	21	9	20	16	12	16	35	10	4	5	5	4	5	10	0	0	0	0	2	5	2	13
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1.031	1.395	750	896	603	888	1.024	94	147	122	134	115	161	206	31	15	23	27	16	16	22	0	0	0	0	16	27	0	0
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	459	536	394	492	339	547	567	26	28	22	45	36	51	103	17	17	11	14	12	16	18	0	0	0	0	1	0	2	0
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	433	733	621	860	469	593	955	235	501	447	603	364	428	734	18	18	17	25	13	30	25	0	0	0	0	22	14	11	4
30	БЕОГРАД-СОПОТ	7	5	12	10	7	12	10	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	381	407	518	368	323	487	492	45	68	149	86	90	187	209	43	51	55	60	32	49	50	0	0	1	0	2	0	2	2
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	60	94	74	43	20	27	31	6	12	1	0	0	1	7	1	0	2	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	838	778	640	660	440	691	674	163	116	112	112	90	118	146	39	37	33	27	24	24	29	0	0	0	0	4	2	0	0
34	БЕОЧИН	15	24	18	17	13	31	20	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	БЕЧЕЈ	21	34	18	20	10	35	24	0	0	1	2	0	0	1	4	1	1	4	1	4	3	0	0	0	2	1	0	0	0
36	БЛАЦЕ	1	2	4	0	1	5	1	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
37	БОГАТИЋ	0	0	2	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
38	БОЈНИК	0	0	1	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	БОЉЕВАЦ	0	6	10	12	9	11	11	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
40	БОР-ГРАД	120	124	86	134	76	143	142	3	0	0	1	0	2	1	3	8	2	7	3	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0
41	БОСИЛЕГРАД	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	БРУС	0	17	13	21	22	39	34	0	4	0	1	1	7	13	0	0	3	8	6	6	11	0	0	0	0	1	0	0	0
43	БУЈАНОВАЦ	16	19	20	23	15	32	26	3	1	1	1	5	4	1	1	3	2	2	0	1	0	0	0	0	0	1	3	1	
44	ВАЉЕВО-ГРАД	203	206	206	252	165	332	269	48	22	28	52	23	53	44	17	12	20	13	18	27	32	0	0	0	0	7	5	13	4
45	ВАРВАРИН	3	2	2	2	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	19	40	29	28	28	48	32	1	7	2	2	2	5	4	0	2	8	6	0	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	25	41	35	37	17	50	73	0	1	3	1	0	4	3	3	2	0	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	1	0
48	ВЛАДИМИРЦИ	0	3	2	2	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	3	11	0	7	4	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	6	4	1	3	2	8	3	0	0	0	0	0	1	0	2	3	0	0	0	4	1	0	0	1	0	0	0	0	0
51	ВРАЊЕ-ГРАД	59	71	63	127	80	85	93	14	15	14	34	19	37	19	8	6	6	11	12	8	13	0	0	0	0	12	16	1	1







Бр.	Општина	Стан							Гаражни простор							Пословни простор							Индустријски простор				Остало			
		I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	I 2018	II 2018	I 2019	II 2019	I 2020	II 2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021	2018	2019	2020	I 2021
158	ТУТИН	3	40	83	38	24	42	49	0	6	10	6	8	4	5	0	6	7	1	5	7	10	0	0	0	0	2	3	1	5
159	ЋИЋЕВАЦ	2	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
160	ЂУПРИЈА	39	65	37	57	33	39	60	2	15	2	9	1	2	5	2	5	0	1	1	2	0	0	0	0	0	2	1	0	
161	УБ	35	34	34	75	30	52	99	7	10	9	31	4	20	62	2	3	3	5	4	3	6	0	0	0	0	2	0	0	
162	УЖИЦЕ-ГРАД	130	87	108	144	105	139	127	13	3	10	24	21	18	7	11	6	11	18	16	8	9	0	0	0	0	2	0	0	
163	ЦРНА ТРАВА	0	0	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
164	ЧАЈЕТИНА	377	390	476	644	487	929	890	96	44	76	118	62	151	127	19	17	5	13	6	21	96	0	0	0	0	7	4	21	11
165	ЧАЧАК-ГРАД	195	271	273	293	209	327	263	28	58	41	45	35	96	82	13	13	11	12	18	20	13	0	0	0	0	3	5	3	3
166	ЧОКА	3	4	6	6	2	6	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	
167	ШАБАЦ-ГРАД	206	177	144	274	117	172	202	32	27	30	59	30	42	46	20	21	24	16	16	21	26	0	0	0	0	0	0	0	0
168	ШИД	26	22	21	31	19	36	26	3	7	3	4	1	5	2	4	3	6	2	5	4	6	0	0	0	0	0	0	1	1
Укупно		18.301	21.821	18.955	22.725	15.522	23.662	23.795	3.233	3.945	3.808	4.906	3.660	5.802	6.856	1.135	1.212	1.162	1.297	1.009	1.397	1.615	5	3	9	3	203	280	217	175

## ПРИЛОГ 4: БРОЈ КУПОПРОДАЈА СТАНОВА

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
		I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021
1	АДА	6	8	5	10	4	10	7	0	0	0	0	0	0	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	1	5	5	4	5	4	6	1	0	0	0	0	1	1
3	АЛЕКСИНАЦ	30	25	14	30	13	26	44	0	2	1	1	0	0	0
4	АЛИБУНАР	2	9	16	8	9	12	10	0	0	0	0	0	0	0
5	АПАТИН	16	16	23	33	16	33	33	9	3	7	5	7	2	12
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	59	59	57	53	56	64	73	25	9	18	7	17	22	27
7	АРИЉЕ	2	4	8	7	2	7	5	1	0	1	0	0	2	3
8	БАБУШНИЦА	1	1	2	2	1			0	0	0	0	0		
9	БАЈИНА БАШТА	16	16	11	16	12	13	13	1	0	0	1	0	0	13
10	БАТОЧИНА	2	3	1	3	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0
11	БАЧ	5	3	3	2		6	2	0	0	0	0		0	0
12	БАЧКА ПАЛАНКА	58	54	26	44	47	57	54	11	4	1	37	28	18	11
13	БАЧКА ТОПОЛА	33	31	22	20	23	29	21	0	0	0	0	0	0	0
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	0	4	4	0	1	4	3	0	0	0	0	0	0	0
15	БЕЛА ПАЛАНКА	1			2			1	0			0			0
16	БЕЛА ЦРКВА	10	5	8	11	11	18	14	0	0	0	0	1	1	0
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	13	10	15	24	13	24	25	0	0	0	0	1	1	2
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	613	623	524	565	401	633	589	391	508	419	494	397	502	599
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	338	396	379	373	217	309	371	172	160	164	163	144	220	271
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	41	48	50	44	34	73	54	37	55	69	73	39	74	45
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	711	811	740	795	541	806	775	528	956	1.025	1.401	909	723	614
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	498	529	406	463	324	458	410	434	573	541	468	314	472	742
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	66	71	65	61	64	67	67	52	28	22	27	41	46	44
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	51	53	62	71	48	79	75	19	31	30	37	25	68	51
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	950	1.008	845	922	646	896	934	176	225	175	342	193	385	295
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	97	86	80	86	53	90	76	28	16	52	60	40	58	36
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	619	721	498	577	390	637	621	405	657	236	303	191	237	387
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	419	461	332	420	283	466	389	39	66	58	66	49	73	159
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	198	196	158	174	129	189	193	190	455	413	584	282	326	657
30	БЕОГРАД-СОПОТ	6	4	9	10	6	10	7	1	1	3	0	1	3	2
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	341	311	334	299	216	285	307	35	88	153	67	89	188	161
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	18	16	16	13	14	18	28	42	78	56	29	6	9	3
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	570	598	493	540	351	544	514	251	169	140	112	81	140	150
34	БЕОЧИН	15	24	18	17	13	31	21	0	0	0	0	0	0	0
35	БЕЧЕЈ	20	33	18	20	10	34	23	0	0	0	0	0	0	0

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
		I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021
36	БЛАЦЕ	1	2	4		1	5	1	0	0	0		0	0	0
37	БОГАТИЋ	0		2		2	2	2	0		0		0	0	0
38	БОЈНИК			1	2		1	1			0	0		0	0
39	БОЉЕВАЦ		6	10	12	7	10	10		0	0	0	2	1	1
40	БОР-ГРАД	120	124	85	129	75	142	141	0	0	0	0	0	0	0
41	БОСИЛЕГРАД	1	2					1	0	0					0
42	БРУС		10	9	16	18	20	14		5	3	4	3	12	19
43	БУЈАНОВАЦ	3	9	5	9	2	12	6	13	10	15	14	13	20	20
44	ВАЉЕВО-ГРАД	130	134	113	126	92	143	138	69	67	87	112	63	169	118
45	ВАРВАРИН	3	2	2	2	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	7	19	9	17	14	17	14	9	19	19	8	12	23	17
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	3	9	6	4	7	17	16	22	31	29	33	10	30	56
48	ВЛАДИМИРЦИ		3	2	2	0	2	1		0	0	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	3	11		7	4	3	5	0	0		0	0	0	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	6	4	1	2	2	8	3	0	0	0	0	0	0	0
51	ВРАЊЕ-ГРАД	21	35	35	54	28	33	50	36	33	25	70	54	48	42
52	ВРАЊСКА БАЊА	1	1						0	0					
53	ВРБАС	38	55	37	49	44	51	52	8	3	0	2	1	3	6
54	ВРЊАЧКА БАЊА	78	72	71	123	105	146	171	38	55	70	97	97	205	174
55	ВРШАЦ-ГРАД	44	60	56	78	51	72	94	12	37	26	37	17	26	21
56	ГАЦИН ХАН	2	1		1	1	2	1	0	0		0	0	0	0
57	ГОЛУБАЦ	0		3			3	1	0		0			0	3
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	29	31	32	36	11	42	35	13	31	4	29	18	21	22
59	ДЕСПОТОВАЦ	10	14	6	9	6	8	12	0	0	0	0	0	0	0
60	ДИМИТРОВГРАД	2	5	2	4				0	0	0	0			
61	ДОЉЕВАЦ	1	1		2		1	1	0	0		0		0	0
62	ЖАБАЉ	4	6	2	7	3	6	8	0	0	0	0	0	0	0
63	ЖАБАРИ		1	2	1					0	0	0			
64	ЖАГУБИЦА	0	2	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
65	ЖИТИШТЕ	6	4	4	4	2	7	6	0	0	0	0	0	0	0
66	ЖИТОРАЂА	0	2	2	1		1		0	0	0	0		0	
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	57	56	52	51	20	59	51	1	7	8	7	1	5	4
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	147	177	158	186	145	178	177	27	34	63	57	31	67	96
69	ИВАЊИЦА	4	6	5	9	3	7	6	4	23	1	3	7	23	3
70	ИНЂИЈА	44	42	25	32	32	32	42	24	29	31	27	18	60	31
71	ИРИГ	7	8	7	5	5	12	6	1	1	0	0	0	0	0
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	155	192	153	171	124	183	196	99	122	79	93	45	64	78

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
		I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021
73	КАЊИЖА	13	8	7	3	6	9	7	0	0	0	0	0	0	0
74	КИКИНДА	61	56	79	53	51	61	69	1	7	0	1	1	1	0
75	КЛАДОВО	11	18	23	28	15	31	20	3	7	1	2	6	20	3
76	КНИЋ	1		1	1	1	2		0		0	0	0	0	
77	КЊАЖЕВАЦ		12	20	22	13	23	11		0	0	1	0	0	0
78	КОВАЧИЦА	3	1	3	4	3	3	5	0	0	0	0	0	0	0
79	КОВИН	8	17	9	9	9	23	21	0	0	0	1	1	0	2
80	КОСЈЕРИЋ	2	5	5	4	1	6	2	0	1	0	0	0	0	0
81	КОСТОЛАЦ	23	16	14	12	6	13	16	0	0	0	0	0	0	0
82	КОЦЕЉЕВА	2	3	1	3	1	5	1	0	0	0	0	0	0	0
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	260	271	274	329	219	357	370	172	258	183	235	191	318	236
84	КРАЉЕВО-ГРАД	125	135	159	151	130	174	160	27	31	27	44	39	67	20
85	КРУПАЊ	4	4	2	4	1	6	8	0	0	0	0	0	4	4
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	145	151	170	190	125	220	227	92	64	51	134	90	121	156
87	КУЛА	14	33	15	41	27	48	47	0	0	0	1	2	7	1
88	КУРШУМЛИЈА	14	11	6	5	7	14	12	0	0	0	0	2	0	0
89	КУЧЕВО	5	7	6	8	3	12	6	0	0	0	0	0	2	4
90	ЛАЈКОВАЦ	3	3	4	2	1	4	7	0	1	5	4	7	4	12
91	ЛАПОВО	0	2	2	1	4		1	0	0	0	0	0		0
92	ЛЕБАНЕ	4	3	2	2	1	7	2	0	0	0	0	0	0	0
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	79	110	72	91	59	127	102	20	21	31	31	39	40	38
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	89	99	114	108	68	128	102	128	93	131	141	75	125	161
95	ЛУЧАНИ	13	27	8	13	6	15	19	0	0	0	0	3	1	3
96	ЉИГ	4	1				5	5	0	0				0	0
97	ЉУБОВИЈА	2	2		3	3	2	0	0	0		0	1	4	9
98	МАЈДАНПЕК	21	30	27	40	39	54	37	0	0	0	0	0	0	0
99	МАЛИ ЗВОРНИК	4	9	5	6	5	6	8	0	0	0	0	0	0	0
100	МАЛИ ИЂОШ	2	4	2	1	3			0	0	0	0	0		
101	МАЛО ЦРНИЋЕ		1				1	2		0				0	0
102	МЕДВЕЂА	1	1	1	1	2	2	4	0	0	0	0	0	0	0
103	МЕРОШИНА	0	1					2	0	0					0
104	МИОНИЦА	3	4	6	5	5	24	7	6	5	6	1	3	3	2
105	НЕГОТИН	25	30	25	25	14	21	32	6	3	5	4	0	7	4
106	НИШ-МЕДИЈАНА	0	1	2	1	1	512	514	2	0	0	0	3	228	275
107	НИШ-НИШКА БАЊА	1	1		1	2	2	2	0	0		0	0	0	0
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	496	525	459	524	332	54		163	206	120	222	154	16	
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	107	116	112	156	82	128	117	80	87	101	123	95	164	179

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
		I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	3	12	6	9	9	4	13	2	2	4	5	7	13	1
111	НОВА ВАРОШ	9	10	9	12	5	9	7	0	0	0	2	2	2	17
112	НОВА ЦРЊА	6	1	3	1	1	10	3	0	0	0	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	9	7	6	9	2	11	7	0	0	0	0	0	0	0
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	6	6	6	9	4	4	5	0	0	0	0	0	0	0
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	32	54	52	50	48	65	65	73	113	75	148	55	112	148
116	НОВИ САД	1.572	1.832	1.479	1.744	1.169	1.736	1.755	958	1.228	990	1.351	897	1.512	1.383
117	ОПОВО	2	3	1	5	1	4	4	0	0	0	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	1	1		2		1	1	0	0		0		0	0
119	ОЦАЦИ	28	26	25	23	17	30	25	0	0	0	0	0	0	0
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	259	295	258	299	212	314	243	71	104	117	144	87	143	167
121	ПАРАЋИН	43	43	38	55	27	54	42	18	65	30	33	25	48	65
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	2	8	1	7	4	5	5	0	7	3	1	0	3	8
123	ПЕЋИНЦИ	9	8	5	8	6	11	12	0	0	5	1	3	3	2
124	ПИРОТ	24	32	35	31	32	42	43	17	26	18	23	32	77	57
125	ПЛАНДИШТЕ	4	10	5	9	4	3	6	0	0	0	0	0	0	0
126	ПОЖАРЕВАЦ	60	108	68	89	57	89	100	74	80	94	114	61	102	79
127	ПОЖЕГА	9	14	18	18	13	23	4	2	7	3	0	4	20	5
128	ПРЕШЕВО	5	3	2	6	3	5	5	6	47	16	37	18	22	11
129	ПРИБОЈ	24	31	33	26	18	38	31	1	0	0	0	1	1	1
130	ПРИЈЕПОЉЕ	11	15	18	21	13	13	7	6	0	2	3	0	2	2
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	25	31	33	37	18	36	28	7	4	2	1	7	6	3
132	РАЖАЊ	1					1	1	0					0	0
133	РАЧА	2	6	1	1	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0
134	РАШКА	74	126	39	49	39	76	83	53	39	67	77	65	162	58
135	РЕКОВАЦ	2	1	1	3	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0
136	РУМА	58	75	67	63	40	73	75	48	25	29	94	37	102	60
137	СВИЛАЈНАЦ	14	20	10	12	8	9	14	1	4	1	0	1	3	2
138	СВРЉИГ	1		2	3	1	4	1	0		0	0	0	0	0
139	СЕВОЈНО	8	3	13	8	2	2	7	0	0	0	0	0	0	0
140	СЕНТА	16	23	26	31	15	27	37	0	0	0	0	0	0	0
141	СЕЧАЊ	2	3	2	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0
142	СЈЕНИЦА	2	9	2	7	3	2	3	0	1	3	11	1	13	11
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	89	133	109	93	73	117	92	24	18	21	12	27	70	33
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	30	30	30	35	31	46	36	5	6	12	20	3	18	33
145	СОКОБАЊА	23	30	17	34	29	56	48	6	4	30	11	3	11	83
146	СОМБОР-ГРАД	91	121	100	110	77	128	134	24	39	32	42	40	54	94

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
		I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021	I-2018	II-2018	I-2019	II-2019	I-2020	II-2020	I-2021
147	СРБОБРАН	1	14	6	8	6	13	6	0	0	0	0	0	0	0
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	61	88	81	114	69	139	119	83	66	30	114	97	93	52
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	8	5	9	4	6	6	5	0	0	0	0	0	0	0
150	СТАРА ПАЗОВА	57	87	76	78	45	81	70	52	74	80	76	39	90	122
151	СУБОТИЦА-ГРАД	326	306	278	353	223	339	337	64	84	103	125	116	142	273
152	СУРДУЛИЦА	6	8	6	13	4	4	9	0	0	0	1	5	6	0
153	ТЕМЕРИН	28	18	18	11	16	19	16	11	3	11	5	15	11	38
154	ТИТЕЛ	5	2	8	10	6	5	5	0	0	0	0	0	0	0
155	ТОПОЛА	4	7	5	2	2	5	3	1	2	0	0	0	8	5
156	ТРГОВИШТЕ	1					1	0	0					0	0
157	ТРСТЕНИК	25	39	37	35	42	56	47	2	4	10	2	0	1	1
158	ТУТИН	0	15	11	14	9	22	21	3	25	72	24	15	20	26
159	ЋИЋЕВАЦ	2	1		1	1			0	0		0	0		
160	ЂУПРИЈА	36	31	33	36	17	35	34	3	34	4	20	15	4	26
161	УБ	12	10	5	9	3	18	9	23	21	25	62	27	32	90
162	УЖИЦЕ-ГРАД	104	81	97	104	66	93	103	25	6	10	36	36	42	21
163	ЦРНА ТРАВА	0			1		1	1	0			0		0	0
164	ЧАЈЕТИНА	123	168	126	211	132	240	223	199	178	305	373	302	623	585
165	ЧАЧАК-ГРАД	145	190	188	206	143	190	160	48	74	81	83	60	130	95
166	ЧОКА	3	4	6	6	2	6	11	0	0	0	0	0	0	0
167	ШАБАЦ-ГРАД	170	149	133	181	98	156	144	35	25	11	86	18	12	57
168	ШИД	20	20	18	16	14	35	24	6	2	3	15	3	1	2
<b>Укупно:</b>		<b>11.991</b>	<b>13.439</b>	<b>11.446</b>	<b>13.054</b>	<b>8.897</b>	<b>13.782</b>	<b>13.272</b>	<b>5.875</b>	<b>7.792</b>	<b>7.004</b>	<b>8.967</b>	<b>6.083</b>	<b>9.194</b>	<b>9.821</b>

НАПОМЕНА: Наглашених по 10 општина са највећим обимом промета

ПРИЛОГ 5: ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРВОМ ПОЛУГОДИШТУ 2021. ГОДИНЕ

Окрузи у Србији

Управни округ	Земљиште							Објекти										Посебни делови објеката							Мешовити уговори	Укупно
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	разноврсни посебни делови	укупно (посебни делови објеката)		
	у хиљадама EUR																									
БОРСКИ	476	753	815	76	0	252	<b>2.374</b>	1.552	38	652	45	69	0	16	173	154	<b>2.701</b>	4.686	145	0	0	3	0	<b>4.834</b>	329	<b>10.240</b>
БРАНИЧЕВСКИ	1.845	1.214	34	8	0	375	<b>3.479</b>	2.372	8	17	327	0	0	45	216	146	<b>3.133</b>	8.508	488	0	0	101	607	<b>9.706</b>	1.538	<b>17.857</b>
ГРАД БЕОГРАД	85.129	5.110	225	1.113	0	940	<b>92.518</b>	72.323	12	32.629	1.765	0	273	291	493	18.932	<b>126.722</b>	1.009.196	63.404	0	257	51.795	59.056	<b>1.183.709</b>	47.663	<b>1.450.614</b>
ЗАЈЕЧАРСКИ	1.296	272	47	1	0	254	<b>1.873</b>	2.169	5	33	0	0	650	73	100	136	<b>3.169</b>	5.151	572	0	0	0	748	<b>6.472</b>	610	<b>12.125</b>
ЗАПАДНОБАЧКИ	1.096	7.949	2	71	0	922	<b>10.042</b>	6.071	4	402	133	642	0	115	151	3.261	<b>10.781</b>	9.590	601	0	0	125	786	<b>11.103</b>	4.146	<b>36.074</b>
ЗЛАТИБОРСКИ	13.867	322	250	205	0	587	<b>15.233</b>	11.897	5	501	469	138	0	61	54	2.145	<b>15.274</b>	50.681	4.453	0	17	395	8.877	<b>64.425</b>	6.716	<b>101.651</b>
ЈАБЛАНИЧКИ	1.112	475	32	0	0	106	<b>1.727</b>	3.038	1	114	253	0	0	0	123	1.860	<b>5.392</b>	4.636	951	0	0	36	260	<b>5.885</b>	17.732	<b>30.738</b>
ЈУЖНОБАНАТСКИ	2.555	9.244	12	40	0	952	<b>12.805</b>	11.312	7	1.468	875	116	0	22	291	1.016	<b>15.110</b>	18.416	1.358	0	14	288	6.197	<b>26.275</b>	17.025	<b>71.217</b>
ЈУЖНОБАЧКИ	34.425	17.511	71	134	0	805	<b>52.947</b>	46.795	94	5.719	85	3.061	20	664	2.163	9.558	<b>68.162</b>	196.105	38.730	88	71	5.709	20.976	<b>261.681</b>	25.347	<b>408.138</b>
КОЛУБАРСКИ	4.623	858	438	38	0	503	<b>6.462</b>	4.096	0	1.910	150	64	0	65	28	333	<b>6.649</b>	12.047	1.811	0	5	65	3.602	<b>17.532</b>	3.978	<b>34.622</b>
МАЧВАНСКИ	5.354	2.589	439	55	15	1.189	<b>9.643</b>	8.928	0	3.914	30	85	100	45	439	1.148	<b>14.693</b>	15.954	1.331	0	0	276	2.109	<b>19.671</b>	9.964	<b>53.972</b>
МОРАВИЧКИ	3.455	717	250	20	0	478	<b>4.921</b>	4.168	0	846	0	109	0	861	277	2.110	<b>8.372</b>	12.250	966	0	5	233	2.151	<b>15.607</b>	2.373	<b>31.274</b>
НИШАВСКИ	6.482	556	28	6	0	90	<b>7.165</b>	9.584	6	3.255	1.644	0	0	166	124	719	<b>15.501</b>	45.417	2.942	0	9	600	8.686	<b>57.655</b>	2.647	<b>82.969</b>
ПИРОТСКИ	184	329	7	1	0	601	<b>1.124</b>	1.126	0	192	30	10	0	11	35	239	<b>1.646</b>	3.431	178	0	0	71	220	<b>3.902</b>	4.482	<b>11.155</b>
ПОДУНАВСКИ	2.990	652	17	1	0	377	<b>4.039</b>	2.987	6	218	0	0	0	3	49	259	<b>3.524</b>	6.805	676	0	0	46	1.060	<b>8.588</b>	955	<b>17.108</b>
ПОМОРАВСКИ	1.734	635	86	4	1	334	<b>2.797</b>	3.180	6	989	144	0	22	0	91	158	<b>4.593</b>	13.107	893	0	0	85	941	<b>15.027</b>	1.606	<b>24.024</b>
ПЧИЊСКИ	1.170	275	10	2	0	57	<b>1.516</b>	2.508	0	695	116	0	10	259	342	98	<b>4.030</b>	4.132	334	0	1	51	388	<b>4.908</b>	2.845	<b>13.301</b>
РАСИНСКИ	2.577	336	22	5	17	126	<b>3.086</b>	4.742	17	862	0	15	0	0	164	512	<b>6.315</b>	15.581	1.289	19	0	221	810	<b>17.923</b>	1.418	<b>28.743</b>
РАШКИ	10.095	703	345	71	0	801	<b>12.018</b>	15.310	0	2.123	252	18	1.510	158	89	600	<b>20.063</b>	40.948	28.806	0	121	1.953	3.897	<b>75.727</b>	4.845	<b>112.655</b>
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	773	7.032	0	244	9	848	<b>8.908</b>	5.839	0	192	1.227	108	0	0	88	2.351	<b>9.808</b>	2.456	296	0	0	5	40	<b>2.798</b>	3.006	<b>24.521</b>
СЕВЕРНОБАЧКИ	7.373	11.343	0	4	0	514	<b>19.235</b>	15.954	37	944	9.445	142	5	16	510	1.585	<b>28.641</b>	22.871	1.180	0	0	501	2.314	<b>26.868</b>	7.059	<b>81.804</b>
СРЕДЊОБАНАТСКИ	1.305	8.678	6	11	0	614	<b>10.615</b>	7.812	0	352	401	0	0	12	164	1.086	<b>9.829</b>	8.115	546	0	2	100	2.592	<b>11.356</b>	5.491	<b>37.293</b>
СРЕМСКИ	21.861	13.244	118	7	3	501	<b>35.736</b>	18.176	16	3.216	230	58	0	173	417	4.311	<b>26.599</b>	22.494	2.884	0	6	740	2.035	<b>28.161</b>	20.481	<b>110.978</b>
ТОПЛИЧКИ	1.007	85	7	0	0	197	<b>1.297</b>	1.387	4	0	110	0	0	0	3	441	<b>1.946</b>	849	185	0	0	4	69	<b>1.108</b>	1.086	<b>5.439</b>
ШУМАДИЈСКИ	6.555	1.170	189	3	0	613	<b>8.531</b>	8.120	0	1.650	0	188	150	72	231	634	<b>11.048</b>	22.747	2.067	0	0	353	7.408	<b>32.577</b>	4.100	<b>56.257</b>
<b>Укупно</b>	<b>219.352</b>	<b>92.062</b>	<b>3.461</b>	<b>2.130</b>	<b>46</b>	<b>13.049</b>	<b>330.103</b>	<b>271.459</b>	<b>270</b>	<b>62.906</b>	<b>17.738</b>	<b>4.830</b>	<b>2.741</b>	<b>3.134</b>	<b>6.828</b>	<b>53.802</b>	<b>423.711</b>	<b>1.556.185</b>	<b>157.097</b>	<b>108</b>	<b>512</b>	<b>63.765</b>	<b>135.839</b>	<b>1.913.509</b>	<b>197.456</b>	<b>2.864.781</b>

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.



Градови у Србији

Град	Земљиште							Објекти									Посебни делови објеката							Мешовити уговори	Укупно	
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	разноврсни посебни делови			укупно (посебни делови објеката)
БОР	117	273	794	75	0	133	1.393	561	37	16	45	0	0	16	23	30	729	2.761	8	0	0	2	0	2.771	118	5.012
ВАЉЕВО	3.569	215	136	27	0	148	4.097	1.810	0	561	150	0	0	65	11	318	2.916	9.327	1.565	0	5	57	1.418	12.373	2.290	21.678
ВРАЊЕ	689	200	2	0	0	15	908	1.527	0	444	73	0	10	0	34	98	2.187	2.645	235	0	1	43	344	3.270	2.432	8.799
ВРШАЦ	612	350	8	9	0	53	1.034	2.315	4	1.207	0	107	0	0	128	195	3.958	3.330	459	0	0	12	497	4.299	11.242	20.534
ГРАД БЕОГРАД	85.129	5.110	225	1.113	0	940	92.518	72.323	12	32.629	1.765	0	273	291	493	18.932	126.722	1.009.196	63.404	0	257	51.795	59.056	1.183.709	47.663	1.450.614
ГРАД НИШ	6.095	358	24	5	0	18	6.503	8.537	6	3.079	1.549	0	0	166	93	698	14.131	44.615	2.879	0	9	599	8.686	56.790	1.709	79.134
ЗАЈЕЧАР	55	108	6	0	0	159	329	777	4	14	0	0	0	0	29	68	893	1.239	275	0	0	0	0	1.514	71	2.808
ЗРЕЊАНИН	1.145	2.796	5	3	0	92	4.043	6.982	0	346	1	0	0	12	119	847	8.309	7.927	490	0	2	100	2.576	11.096	4.295	27.745
ЈАГОДИНА	808	235	8	0	0	81	1.133	1.102	6	27	144	0	22	0	41	21	1.365	7.701	728	0	0	49	378	8.858	852	12.209
КИКИНДА	361	2.466	0	227	9	145	3.210	2.108	0	0	632	31	0	0	77	825	3.674	1.492	216	0	0	5	40	1.754	1.047	9.687
КРАГУЈЕВАЦ	4.952	247	31	3	0	77	5.312	5.480	0	930	0	0	0	67	82	418	6.978	19.527	1.717	0	0	309	6.654	28.209	1.227	41.727
КРАЉЕВО	1.541	201	39	7	0	158	1.949	2.107	0	80	0	0	0	0	44	0	2.232	5.807	1.288	0	0	30	1.749	8.875	1.252	14.309
КРУШЕВАЦ	1.421	159	7	4	8	68	1.669	3.758	17	224	0	15	0	0	110	477	4.603	13.340	1.147	0	0	129	770	15.387	893	22.554
ЛЕСКОВАЦ	870	322	16	0	0	23	1.233	2.636	1	94	166	0	0	0	79	1.003	3.980	4.482	941	0	0	36	260	5.721	17.157	28.093
ЛОЗНИЦА	2.092	314	198	26	0	334	2.966	4.022	0	169	0	31	0	0	140	642	5.007	8.201	447	0	0	201	835	9.686	3.894	21.554
НОВИ ПАЗАР	4.835	335	75	35	0	464	5.746	7.439	0	1.974	252	18	1.500	34	13	230	11.461	11.376	1.122	0	0	254	552	13.305	1.984	32.498
НОВИ САД	29.926	3.095	18	41	0	212	33.294	33.150	68	2.830	0	0	20	494	1.200	6.968	44.732	189.781	15.418	0	71	5.677	20.364	231.313	17.249	326.589
ПАНЧЕВО	1.346	1.638	0	0	0	28	3.013	6.804	3	112	765	9	0	18	141	309	8.163	14.190	624	0	14	276	5.572	20.678	2.022	33.877
ПИРОТ	144	180	5	1	0	22	355	942	0	192	0	10	0	0	35	229	1.411	3.427	178	0	0	71	220	3.898	4.283	9.948
ПОЖАРЕВАЦ	847	291	7	0	0	208	1.354	1.377	8	5	0	0	0	45	96	108	1.640	6.042	273	0	0	94	539	6.949	648	10.592
ПРОКУПЉЕ	887	49	6	0	0	185	1.129	1.144	0	0	0	0	0	0	3	38	1.186	607	150	0	0	3	69	830	975	4.121
СМЕДЕРЕВО	2.511	286	1	1	0	192	2.993	1.694	6	158	0	0	0	0	10	24	1.893	4.209	398	0	0	38	670	5.316	497	10.700
СОМБОР	620	4.254	0	9	0	651	5.536	3.655	2	31	0	568	0	0	52	1.779	6.088	7.214	561	0	0	91	753	8.620	1.805	22.050
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	513	2.017	25	0	0	74	2.631	3.952	5	1.205	0	8	0	25	13	599	5.809	6.113	352	0	6	57	205	6.735	1.800	16.975
СУБОТИЦА	7.011	2.789	0	4	0	376	10.182	14.510	35	639	3.005	140	5	16	460	1.585	20.396	22.543	1.126	0	0	501	2.314	26.486	5.750	62.815
УЖИЦЕ	1.159	20	30	10	0	67	1.288	1.339	2	224	397	0	0	0	6	130	2.100	4.769	268	0	0	45	71	5.154	436	8.979
ЧАЧАК	2.163	506	34	0	0	234	2.940	3.013	0	186	0	0	0	48	57	2.100	5.405	9.535	707	0	3	187	1.667	12.100	999	21.446
ШАБАЦ	2.233	1.203	82	1	0	330	3.851	3.825	0	3.400	0	54	0	45	154	420	7.899	7.257	737	0	0	74	1.086	9.157	4.121	25.029
ОПШТИНЕ ВАН ГРАДОВА	55.687	62.028	1.667	519	29	7.548	127.481	72.557	50	12.122	8.788	3.834	911	1.788	3.074	14.702	117.831	127.519	59.373	108	140	3.018	18.482	208.642	58.734	512.689
<b>Укупно</b>	<b>219.352</b>	<b>92.062</b>	<b>3.461</b>	<b>2.130</b>	<b>46</b>	<b>13.049</b>	<b>330.103</b>	<b>271.459</b>	<b>270</b>	<b>62.906</b>	<b>17.738</b>	<b>4.830</b>	<b>2.741</b>	<b>3.134</b>	<b>6.828</b>	<b>53.802</b>	<b>423.711</b>	<b>1.556.185</b>	<b>157.097</b>	<b>108</b>	<b>512</b>	<b>63.765</b>	<b>135.839</b>	<b>1.913.509</b>	<b>197.456</b>	<b>2.864.781</b>

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.